



**BERANGOKO UDALA**  
**(BIZKAIA)**

**IRAGARKIA**  
**BOE BERANGON. (OTXABENE)**

Berangoko Udalak, 2020ko irailaren 29an egindako bilkuran, Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L. enpresarekin hitzarmen bat sinatzea onartu zuen, Berangoko herritarrei lehentasuna emateko xedez, gure udalerrian enpresa honek eraikiko dituen etxebizitza babestuak hartzeko orduan (BOE), eta horren berri ematen zaie interesdun guztiei.

Hitzarmen hori udal bulegoetan kontsultatu ahal izango da, astelehenetik ostiralera, 9:00etatik 13:30etara, eta gure webgunean: [www.berango.net](http://www.berango.net).

BOE bat hartu nahi duten interesdunek, Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L. enpresaren bulegora joan beharko dute, Bilboko Alameda de Urquijo 63 zk.ko beheko solairuan, edo 944 790 600 telefonora deitu.

**EPEA: 2020ko urriaren 19tik azaroaren 27ra arte.**

**ORDUTEGIA:** Astelehenetik ostiralera, 8:00-20:00 (etenik gabe).  
Larunbatetan 10:00-14:00.

Berangon, 2020ko urriaren 9an.



**ALKATEA**  
Maria Isabel Landa Gaubeka

**ANUNCIO**  
**VPO EN BERANGO. (OTXABENE)**

Se pone en conocimiento de las personas interesadas que, el Ayuntamiento de Berango, en sesión plenaria celebrada el día 29 de septiembre de 2020, aprobó un convenio con la empresa Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L., con objeto de dar prioridad a los vecinos y vecinas de Berango a la hora de acceder a las viviendas protegidas (VPO) que esta empresa va a edificar en nuestro municipio.

El citado convenio podrá consultarse en las oficinas municipales de lunes a viernes, de 9 a 13:30 horas, y en nuestra página web: [www.berango.net](http://www.berango.net).

Las personas interesadas en acceder a una vivienda de VPO deberán dirigirse a la oficina de Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L., sita en Alameda de Urquijo 63, bajo, de Bilbao, o llamar al teléfono: 944 790 600.

**PLAZO: Del día 19 de octubre al día 27 de noviembre de 2020.**

**HORARIO:** De lunes a viernes de 8:00-20:00 (ininterrumpido).  
Sábados de 10:00 a 14:00.

En Berango, a 9 de octubre de 2020.



**BERANGOKO UDALA  
(BIZKAIA)**

Anuncio aprobación Convenio entre el Ayuntamiento de Berango y Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L sobre Vivienda Protegida (VPO).

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 29 de septiembre de 2020, ha adoptado el siguiente acuerdo:

Visto el texto del Convenio entre Ayuntamiento de Berango y Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L sobre Vivienda Protegida (VPO)., se acuerda:

PRIMERO.- Proceder a tramitar el Convenio Ayuntamiento de Berango y Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L Vivienda Protegida (VPO).

SEGUNDO.- Aprobar inicialmente el convenio y proceder a la apertura de un período de información pública por plazo de 20 días en el que se expondrá su contenido íntegro en el Boletín Oficial del Territorio Histórico, para alegaciones.

Transcurrido el plazo, se entenderá aprobado definitivamente de forma automática si no se formularan observaciones, para proceder a la posterior firma del convenio.

TERCERO.- Facultar a la Sra. Alcaldesa para la firma de cuantos documentos sean necesarios al objeto de llevar a término el acuerdo adoptado.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L.

**CONVENIO DE COLABORACION ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE BERANGO Y "AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.", POR EL QUE SE CREA EL REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PARA LA ADJUDICACION DE 216 VPO, GARAJES Y TRASTEROS ANEJOS, QUE SE CONSTRUIRÁN EN LAS PARCELAS RESULTANTES SZ1-2 (2), SZ1-5-6 (5), SZ-5-6 (6), SZ2-1 (8) y SZ2-2 (9) DE LA U.E.-1 DEL SECTOR SR-2 "OTXABENE" DE BERANGO, REGULANDO EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION.**

Las Partes se reconocen capacidad legal suficiente para la formalización del presente **CONVENIO**, a cuyos efectos,

**EXPONEN**

**I.-** La mercantil AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L., es/va a resultar propietaria de las parcelas resultantes SZ1-2 (2), SZ-5-6 (5), SZ-5-6 (6), SZ2-1 (8) y SZ2-2 (9) de la U.E.1 del suelo urbanizable SR-2 "Otxabene" de Berango, destinadas a la construcción de un total de 48, 16, 16, 68 y 68 Viviendas de Protección Oficial (VPO),



**BERANGOKO UDALA**  
**(BIZKAIA)**

respectivamente, en cada una de ellas, resultando un total de 216 VPO, además de garajes y trasteros.

**II.-** AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. está interesada en que el procedimiento para la selección de adjudicatarios para estas 216 VPO se efectúe mediante un registro municipal de demandantes de vivienda creado específicamente para el mismo, bajo la tutela municipal, al objeto de impulsar los trámites que permitan iniciar la construcción de las mismas.

**III.-** El Ayuntamiento de Berango, teniendo en cuenta el fin social que se persigue en avanzar lo más que se pueda en el tiempo con la construcción de viviendas de protección oficial y el beneficio que reporta al conjunto de ciudadanos de esta localidad el hecho de que el procedimiento lo tutele el propio Ayuntamiento, se muestra dispuesto a satisfacer la demanda de la empresa AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.

**IV.-** Ambas Partes concluyen necesaria la formalización de este Convenio, al objeto de establecer las condiciones en las que se llevará a cabo la colaboración.

Expuesto cuanto antecede, ambas partes de común acuerdo y en pleno uso de sus facultades otorgan el presente **CONVENIO DE COLABORACIÓN** con arreglo a las siguientes:

### **CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** La mercantil AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L., a través de su representante en este acto asume, bajo la tutela municipal, la responsabilidad de promover y realizar cuantos actos sean precisos para materializar la adjudicación de las 216 Viviendas de Protección Oficial y anejos vinculados que se construyan en las Parcelas Resultantes SZ1-2 (2), SZ-5-6 (5), SZ-5-6 (6), SZ2-1 (8) y SZ2-2 (9) de la U.E.1 del suelo urbanizable SR-2 "Otxabene" de Berango.

**SEGUNDA.-** Las viviendas y sus anejos, serán transmitidos a los adjudicatarios por el promotor privado, en régimen de Propiedad plena.



**BERANGOKO UDALA**  
**(BIZKAIA)**

**TERCERA.-** Serán por cuenta y cargo de AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L los costes extraordinarios que la celebración del sorteo genere, entre los que se incluyen el coste de la intervención del notario, en su caso, los medios materiales para la celebración del mismo, así como los anuncios en los medios de comunicación. En el mismo sentido, la citada mercantil asumirá los costes extraordinarios que impliquen la elaboración de listas de admitidos y excluidos.

**CUARTA.- Régimen de Propiedad y precio.-** Las viviendas, garajes y trasteros serán transmitidos en régimen de propiedad plena.

El precio de venta de las viviendas de protección oficial, sus garajes y trasteros vinculados será el máximo aplicable a las VPO de régimen general de Propiedad plena en el momento de su calificación provisional, según la normativa autonómica de aplicación.

**QUINTA.- Condiciones para ser beneficiario de una vivienda de protección oficial.-**

Para poder ser adjudicatario de las viviendas de protección oficial objeto de esta convocatoria, deberán cumplirse los requisitos establecidos en el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de las viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo y los requisitos de vinculación al municipio establecidos por el Ayuntamiento de Berango, siendo estos últimos los siguientes:

- En primer lugar: Empadronamiento en Berango, con una antigüedad mínima de tres años, en los últimos seis años.
- En segundo lugar: En el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las viviendas al colectivo anterior, el resto se ofrecerá a personas que tengas hijos o hijas menores empadronados en Berango, aunque no cumplan requisitos anteriores, siempre que, al igual que los colectivos anteriores, cumpla con los requisitos para poder adquirir una Vivienda Protegida de acuerdo a la normativa establecida por el Gobierno Vasco.
- En tercer lugar: En el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las viviendas a los dos colectivos anteriores, el resto se ofrecerá con el criterio de trabajar en el municipio de Berango por un periodo mínimo de tres años, en los últimos seis años.



**BERANGOKO UDALA**  
**(BIZKAIA)**

- En cuarto lugar: En el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las viviendas a todos los colectivos anteriores, el resto se ofrecerá a cualquier persona empadronada en alguno de los municipios de la comarca de Uribe-Kosta (desde Lemoiz hasta Leioa), aunque no cumpla los requisitos anteriores, siempre que, al igual que los colectivos anteriores, cumpla con los requisitos para poder adquirir una Vivienda Protegida de acuerdo a la normativa establecida por el Gobierno Vasco.
- En último lugar: en el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las viviendas a todos los colectivos anteriores, el resto quedará abierto a cualquier persona que cumpla con los requisitos de poder adquirir una Vivienda Protegida de acuerdo a la normativa establecida por el Gobierno Vasco.

En el supuesto de que el demandante de vivienda sea una pareja, con cumplir uno de ellos con alguno de los criterios anteriores se incluirá a la pareja en el colectivo correspondiente, siempre y cuando ambos cumplan con los requisitos para poder adquirir una Vivienda Protegida de acuerdo a la normativa establecida por el Gobierno Vasco.

**SEXTA.- Lugar y plazo para presentación de solicitudes.-** El Registro se abrirá en las oficinas de AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L. para la presentación de solicitudes, del 19 de octubre al 27 de noviembre de 2020.

Horario: a concertar en las oficinas de AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.

En dichos horarios y calendario se podrá, asimismo, recoger la hoja de solicitud y el Pliego de Condiciones y requisitos para acceder al sorteo.

Al objeto de verificar que se cumple con dichos criterios habrá que aportarse la documentación acreditativa al Ayuntamiento de Berango al objeto de que se muestre la conformidad por Alcaldía antes de la firma del contrato privado de compraventa.

También se podrá descargar dicha documentación desde la página web oficial de la promoción.

**SÉPTIMA.- Ejecutividad del presente Convenio.-** El presente Convenio será ejecutivo desde su formalización, una vez aprobado por el Ayuntamiento Pleno.



**BERANGOKO UDALA**  
**(BIZKAIA)**

**OCTAVA.- Modificaciones de la Convocatoria.-** AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L. podrá discrecionalmente modificar el objeto del sorteo, es decir, el número y tipología de las viviendas a sortear, atendiendo a las viviendas construidas en parcelas propiedad de AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.

**NOVENTA.- Cesión de posición.-** AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L. podrá ceder su posición en el presente Convenio a favor de cualquier empresa de su mismo grupo empresarial, en los términos del artículo 42 del Código de Comercio, que actualmente exista o a una nueva que se constituya a los fines aquí expresados.

En Berango, a 1 de octubre de 2020

LA ALCALDESA

M<sup>a</sup> Isabel Landa Gaubeka.



**BERANGOKO UDALA**  
**(BIZKAIA)**

Iragarkia Berangoko Udalaren eta Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L.-ren artean, etxebizitza babestuari buruzko Hitzarmena onartzea

Udaleko Osoko Bilkurak, 2020ko irailaren 29an eginiko ohiko bilkuran, honako hau erabaki du:

Berangoko Udalaren eta Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L.-ren eta arteko etxebizitza babestuari buruzko Hitzarmenaren testua aztertu ondoren, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Berangoko Udalaren eta Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L.-ren arteko etxebizitza babestuari buruzko Hitzarmena tramitatzea.

BIGARRENA.- Hitzarmena hasiera batez onartzea, eta jendaurreko informaziorako aldia irekitzea, 20 egunez. Epe horretan, Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean, testu osoa jarriko da ikusgai, alegazioak aurkezteko.

Epe hori igaro ondoren, behin betiko onartutzat joko da automatikoki, oharrak aurkezten ez badira, geroago hitzarmena sinatzeko.

HIRUGARRENA.- Alkate and.ari ahalmena ematea, hartutako erabakia gauzatzeko behar diren dokumentu guztiak sinatzeko.

LAUGARRENA.- Erabaki hau Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L.-ri jakinaraztea.

**BERANGOKO UDALAREN ETA "AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L."-REN ARTEKO LANKIDETZA HITZARMENA, ETXEBIZITZA ESKATZAILEEN UDAL ERREGISTROA SORTZEKO, BERANGOKO "OTXABENE" SR-2 SEKTOREKO 1-E.U.-KO ONDORIOZKO SZ1-2 (2), SZ1-5-6 (5), SZ-5-6 (6), SZ2-1 (8) ETA SZ2-2 (9) LURZATIETAN ERAIKIKO DIREN 216 BOE, GARAJE ETA TRASTELEKU ERANTSI ESLEITZEKO, ESLEIPEN-PROZEDURA ARAUTUZ**

Alderdiek **HITZARMEN** hau formalizatzeko legezko gaitasun nahikoa aitortzen diote elkarri, eta, xede horretarako, honako hau

**ADIERAZTEN DUTE**

**I.- AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.** merkataritzak, Berangoko SR-2 "Otxabene" lurzoru urbanizagarriko 1.E.U.-ko ondoriozko SZ1-2 (2), SZ-5-6 (5), SZ-5-6 (6), SZ2-1 (8) eta SZ2-2 (9) lurzatiak jabea izango da. Lurzatiak, guztira, 48, 16, 16, 68 eta 68 Babes Ofizialeko Etxebizitza (BOE) eraikitzeko dira, hurrenez hurren. Guztira 216 BOE dira, garajeez eta trastelekuez gain.



**BERANGOKO UDALA**  
**(BIZKAIA)**

**II.-** AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.k interesa du babes ofizialeko 216 etxebizitza horietarako esleipendunak hautatzeko prozedura, berariaz horretarako sortutako etxebizitza-eskatzailen udal-erregistro baten bidez egin dadin, udalaren babespean, etxebizitza horiek eraikitzen hasi ahal izateko izapideak bultzatzeko xedez.

**III.-** Berangoko Udalak kontuan hartuta, alde batetik, babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeko, denboran ahalik eta gehien aurrera eginez lortu nahi den helburu soziala, eta, bestetik, prozedura Udalak berak babesteak herri honetako herritar guztiei dakarkien onura, prest agertuko da AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. enpresaren eskariari erantzuteko.

**IV.-** Bi alderdiek beharrezkotzat jotzen dute hitzarmen hau formalizatzea, lankidetzaz gauzatzeko baldintzak ezartzeko.

Aurreko guztia azalduta, bi alderdiek, ados jarrita eta beren ahalmenak guztiz erabiliz, **LANKIDETZA-HITZARMEN** hau sinatzen dute, honako klausula hauen arabera:

**KLAUSULAK**

**PRIMERA.-** AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. merkataritzak, bere ordezkariaren bitartez, udalaren babespean, Berangoko SR-2 "Otxabene" lurzoru urbanizagarriko 1.E.U.-ko SZ1-2 (2), SZ-5-6 (5), SZ-5-6 (6), SZ2-1 (8) eta SZ2-2 (9) ondoriozko lurzatietan eraikiko diren babes ofizialeko 216 etxebizitzak eta atxikitako eranskinen esleipena gauzatzeko behar diren egintzak sustatzeko eta egiteko erantzukizuna hartzen du bere gain.

**BIGARRENA.-** Etxebizitzak eta horien eranskinak sustatzaile pribatuak eskualdatuko dizkie esleipendunei, jabetza osoko erregimenean.

**HIRUGARRENA.-** AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.ren kontura izango dira zozketa egiteak sortuko dituen aparteko gastuak; besteak beste,





**BERANGOKO UDALA**  
**(BIZKAIA)**

notarioaren esku-hartzearen kostua, hala badagokio, zozketa egiteko baliabide materialak eta komunikabideetako iragarkiak. Ildo beretik, merkataritza horrek bere gain hartuko ditu onartutakoen eta baztertutakoen zerrendak egiteak dakartzan aparteko kostuak.

**LAUGARRENA.- Jabetza araubidea eta prezioa.-** Etxebizitzak, garajeak eta trastelekuak jabetza osoko araubidean eskualdatuko dira.

Babes ofizialeko etxebizitzaren eta horiei atxikitako garaje eta trastelekuen salmenta-prezioa izango da jabetza osoko araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzari behin-behineko kalifikazioa egiteko unean aplikatu beharreko gehieneko prezioa, aplikatu beharreko Autonomia Erkidegoko araudiaren arabera.

**BOSGARRENA.- Babes ofizialeko etxebizitza baten onuraduna izateko baldintzak.-** Deialdi honen xede diren babes ofizialeko etxebizitzaren esleipendun izan ahal izateko, martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan ezarritako baldintzak bete beharko dira (39/2008 Dekretua, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriari buruzkoa), bai eta Berangoko Udalak udalerriarekiko loturari buruz ezarritako baldintzak ere. Azken horiek honako hauek dira:

- Lehenik eta behin: Berangon erroldatuta egotea, gutxienez hiru urteko antzinatasunarekin, azken sei urtetan.
- Bigarrenik: Etxebizitza guztiak aurreko kolektiboari esleitzen ez bazaizkie, gainerakoak Berangon erroldatutako seme-alaba adingabeak dituzten pertsonen eskainiko zaizkie, aurreko baldintzak betetzen ez badituzte ere, baldin eta, aurreko kolektiboek bezala, Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera etxebizitza babestu bat erosteko baldintzak betetzen badituzte.
- Hirugarrenik: Etxebizitza guztiak aurreko bi kolektiboari esleitzen ez bazaizkie, gainerakoak, Berangoko udalerrian lan egin izanaren irizpidearekin eskainiko dira, gutxienez hiru urtez, azken sei urtetan.
- Laugarrenik: etxebizitza guztiak aurreko kolektibo guztiei esleitzen ez bazaizkie, gainerakoa Uribe-Kosta eskualdeko udalerriren batean



**BERANGOKO UDALA**  
**(BIZKAIA)**

erroldatutako edozein pertsonari eskainiko zaio (Lemoizetik Leioara), nahiz eta aurreko baldintzak ez bete, baldin eta, aurreko kolektiboek bezala, Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera etxebizitza babestu bat erosteko baldintzak betetzen baditu.

- Azkenik: etxebizitza guztiak aurreko kolektibo guztiei esleitzen ez bazaizkie, gainerakoak, irekita geratuko dira, Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera etxebizitza babestu bat erosi ahal izateko baldintzak betetzen dituen edonorentzat.

Etxebizitza-eskatzailea bikotea bada, bikotekide batek aurreko irizpideetako bat betez gero, bikotea dagokion kolektiboan sartuko da, betiere biek betetzen badituzte Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera etxebizitza babestu bat erosteko baldintzak.

**SEIGARRENA.- Eskabideak aurkezteko lekua eta epea.-** Erregistroa AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.ren bulegoetan irekiko da, eskabideak aurkezteko, 2020ko urriaren 19tik azaroaren 27ra.

Ordutegia: AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.ren bulegoetan hitzartu beharko da.

Ordutegi eta egutegi horietan, halaber, zozketan parte hartzeko eskaera-orria eta baldintzen eta betebeharren plegua jaso ahal izango dira.

Irizpide horiek betetzen direla egiaztatzeko, egiaztagiriak aurkeztu beharko zaizkio Berangoko Udalari, salerosketa kontratu pribatua sinatu aurretik Alkatetzaren adostasuna ager dadin.

Halaber, dokumentazio hori deskargatu ahal izango da sustapenaren web-orri ofizialetik.

**ZAZPIGARRENA.- Hitzarmen hau betearaztea.-** Sinatzen denetik betearaztekoa izango da hitzarmen hau, Udalbatzak onartu ondoren.

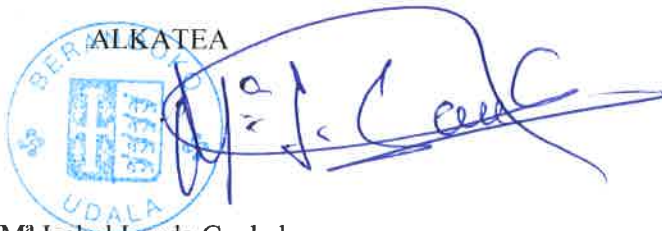
**ZORTZIGARRENA.- Deialdia aldatzea.-** AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.k nahierara aldatu ahal izango du zozketaren xedea, hau da, zozkatuko diren etxebizitzaren kopurua eta tipologia, AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.ren jabetzako lurzatietan eraikitako etxebizitzak kontuan hartuta.



**BERANGOKO UDALA**  
**(BIZKAIA)**

**BEDERATZIGARRENA.- Posizioa lagatzea.-** AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.k hitzarmen honetan duen posizioa laga ahal izango dio, gaur egun dagoen bere enpresa-talde bereko edozein enpresari, Merkataritza Kodearen 42. artikulua araber, edo hemen adierazitako helburuetarako eratzen den enpresa berri bati.

Berangon, 2020ko urriaren 1ea

ALKATEA  
  
UDALA

M<sup>a</sup> Isabel Landa Gaubeka.