

SUPERFICIES:

| | |
|-------------|-------------------------|
| AE 1-1..... | 3.012,88m ² |
| AE 1-2..... | 1.378,30m ² |
| AE 2-1..... | 3.007,56m ² |
| AE 2-2..... | 3.985,03m ² |
| AE 2-3..... | 1.362,69m ² |
| AE 3..... | 11.926,43m ² |
| AE 4..... | 3.330,80m ² |

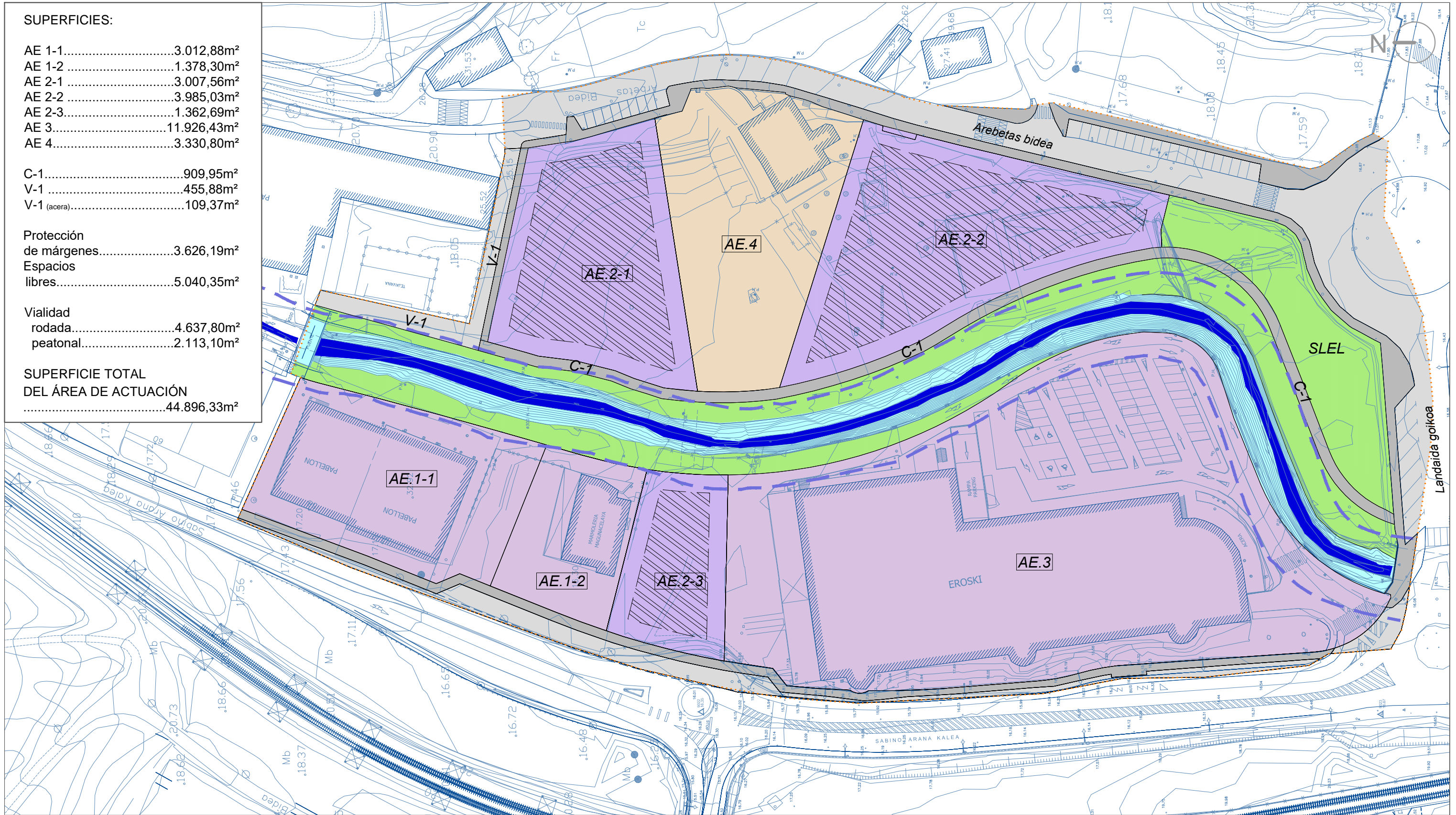
| | |
|------------------|----------------------|
| C-1..... | 909,95m ² |
| V-1..... | 455,88m ² |
| V-1 (acera)..... | 109,37m ² |

Protección de márgenes.....3.626,19m²

Espacios libres.....5.040,35m²

Vialidad
rodada.....4.637,80m²
peatonal.....2.113,10m²

SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA DE ACTUACIÓN
.....44.896,33m²



proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución-arebetas sur

P-REPAREBETAS SUR

- S. edificable-actividades económicas. Uso terciario
L. eraikigarria-Aktibitate ekonomikoa. erabilera tertziarioa
- S. consolidado-actividades económicas. Uso terciario
L. finkatua-Aktibitate ekonomikoa. erabilera tertziarioa
- S. consolidado-Uso social-recreativo
L. finkatua- Gizarte-jolas erabilera
- Protección de cauces
Uren babesak

- Sistema local de espacios libres (SLEL)
Espazio libreen lekuko sistema (SLEL)
- Vialidad rodada
Ibigailuentzako bide sistema
- Vialidad peatonal
Oinezkoentzako bide sistema

Separaciones a vialidad y colindantes
se autoriza la construcción sin separación a colindantes con la condición de presentar un acuerdo ante el ayuntamiento de los dos predios y edificar los dos solares sin separación entre ellos

Bide eta mugakideenganako banandura
mugakideenganako banandura gabeko eraikuntza baimentzen da, baldin eta, udallexean bi onibaretako akordioa aurkezten bada, bi orubeak haien artean banatu gabe eraikitzeko.

planaren izenburua/plano de

zonaldeak eta erabilera PAUren arabera zonificación y usos según PAU



informazio planua
plano de información

plano zkl/plano nº

data/fecha: OCTUBRE 2017 URRIA
eskala/escala: 1/1000
arkitekto proiektugilea/ arquitecto redactor: Aitor Urbión Manzarra, Arquitecto COAVN 1.908

R-03