



PROYECTO DE REPARCELACION  
U.E. AREBETAS SUR.

DOCUMENTO TÉCNICO  
CONTESTACION ALEGACIONES  
A 2º APROBACION INICIAL

CODIGO ALEGACION 03

ENTRADA MUNICIPAL Nº 2923

**ALEGANTE : D. MIKEL LOPEZ ECHEVERRIA e/r D. IÑIGO y D. JOSE SANTIAGO BILBAO ARRIETA y D. JOSE BILBAO QUINTANA.**

D.N.I. :

TFNO:

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACION: [Alda. Mazarredo 17, 3º Dch – 48001 - Bilbao.](#)

**CONTESTACION DE CARÁCTER TÉCNICO A LAS ALEGACIONES PRESENTADAS SEGÚN CODIGO NUMERICO DEL RECURRENTE. TODAS LAS NO CONTEMPLADAS EN EL PRESENTE INFORME SE REMITEN AL CONTENIDO DEL INFORME JURIDICO:**

**A LA EXPOSICION TERCERA;**

Respecto de la inviabilidad económica de la reparcelación.

CONTESTACIÓN;

Los precios de venta de los comparables aportados para justificar el valor en venta utilizado en el cálculo del valor de repercusión del suelo no están alejados de la realidad, son muestras de mercado constatables y reales (se han aportado las fuentes donde se han obtenido en cada caso) y que obedecen a la tipología de edificio industrial que se podría diseñar y construir en los solares vacantes existentes en la reparcelación.

**NO SE ESTIMA.**

PROYECTO DE REPARCELACION U.E. AREBETAS SUR-  
2º APROBACION INICIAL

ARQUITECTO REDACTOR:

AITOR UBIRIA MANZARRAGA