



PROYECTO DE REPARCELACION
U.E. AREBETAS SUR.

DOCUMENTO TÉCNICO
CONTESTACION ALEGACIONES
A 2º APROBACION INICIAL

CODIGO ALEGACION

01

ENTRADA MUNICIPAL Nº

2281

ALEGANTE : **D. MIKEL MAGUNACELAYA ARBAIZA e/r MARMOLERIA MAGUNACELAYA, S.L.**

D.N.I. : 16.036.556 -J

TFNO:

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACION: Sabino Arana Kalea nº 54 - Berango.

CONTESTACION DE CARÁCTER TÉCNICO A LAS ALEGACIONES PRESENTADAS SEGÚN CODIGO NUMERICO DEL RECURRENTE. TODAS LAS NO CONTEMPLADAS EN EL PRESENTE INFORME SE REMITEN AL CONTENIDO DEL INFORME JURIDICO:

A LA EXPOSICION SEGUNDA;

Vuelto a inspeccionar el edificio exteriormente se reconoce el buen estado de conservación del inmueble y su actividad productiva existente. **SE ESTIMA.**

A LA EXPOSICION TERCERA;

No está de acuerdo con el desplazamiento de uno de los linderos originarios en la linde común existente entre las parcelas identificadas como A y C en el documento de reparcelación.

CONTESTACIÓN; la ordenación pormenorizada fue delimitada en el Plan Especial primero y corroborada después en el correspondiente PAU, documentos aprobados definitivamente, de tal forma que para las dos parcelas afectadas, establecieron que una era la AE 1-1 de 3.012, 88 m² y la segunda la AE 1-2 de 1.378,30 m². Ambas concuerdan exactamente con los solares resultantes identificados como I y II en el proyecto de reparcelación que a su vez proceden de las parcelas aportadas A y C.

En definitiva, el proyecto de reparcelación no hace más que respetar y repetir la ordenación pormenorizada aprobada definitivamente en los documentos de gestión previos. **NO SE ESTIMA.**

PROYECTO DE REPARCELACION U.E. AREBETAS SUR-
2º APROBACION INICIAL

ARQUITECTO REDACTOR:

AITOR UBIRIA MANZARRAGA