



DOCUMENTO D

**PARCELARIO Y RELACION DE TITULARES DE BIENES Y
DERECHOS.**



DOCUMENTO D - PARCELARIO Y RELACION DE TITULARES DE BIENES Y DERECHOS.

DOCUMENTO D - PARCELARIO Y RELACION DE TITULARES DE BIENES Y DERECHOS.	48
1. INTRODUCCIÓN.....	49
2. RELACION DE TITULARES DE BIENES Y DERECHOS OBJETO DE LA ACTUACIÓN.....	49
2.1. RELACION DE PARCELAS INICIALES.....	49
2.2. RESUMEN DE PROPIETARIOS DE LA U.E. 6- OTXANDATEGI.....	51
2.3. RELACION DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN A EJECUTAR.....	52
ANEXO 1 AL DOCUMENTO D. PLANO PARCELARIO Y RELACION DE TITULARES DE BIENES Y DERECHOS	53



1. INTRODUCCIÓN

Para cumplimentar este documento D constitutivo del programa de actuación urbanizadora, incluiremos como Anexo 1, el plano titulado “Parcelario”, en el que se contiene la delimitación gráfica de las parcelas existentes en su interior, con referencia de su superficie y titular.

2. RELACION DE TITULARES DE BIENES Y DERECHOS OBJETO DE LA ACTUACIÓN.

2.1. RELACION DE PARCELAS INICIALES

A continuación se indica la relación de propietarios de parcelas incluidas en la delimitación de la unidad de ejecución (las posibles discrepancias que pudiera haber entre las mediciones indicadas y las que figuran en los títulos de propiedad serán solventadas en el Proyecto de Reparcelación):



Parcelas que entran en la UE-6 - OTXANDATEGI-BERANGO

	Parcela catastral	Titular Catastro	Dirección	s/ Catastro	Sup. incluida
1	016.035.01.012	ANASTASIA LIBARONA GOICOECHEA (Concepción Etxeandia Libarona) HIJA	Gorrondatxe bidea, 26.- 48640-BERANGO (BIZKAIA)	22.588,84	19.967,34
2	016.035.01.013	FRANCISCO ALBERDI ALBURU Ma BEGOÑA ALBERDI ALBURU	Gorrondatxe bidea, 28.- 48640-BERANGO (BIZKAIA)	3.655,04	3.655,04
3	016.035.01.004	FAMILIA AGUIRRE OXANGOITI	Promotora Saleution Sl., Cardenal Gardoqui nº 9-4 izq.- 48008-BILBAO	84.193,91	55.131,55
4	016.001.051	FAMILIA LANDETA LARRINAGA	Lorenzo Areilza, 4 -Getxo	1.414,00	1.414,00
5	016.001.050	FAMILIA AGUIRRE OXANGOITI	Promotora Saleution Sl., Cardenal Gardoqui nº 9-4 izq.- 48008-BILBAO	578,00	578,00
6	016.035.01.003	ALFONSO AGUIRRECHU MARCAIDA	Lorenzo Areilza, 4 -Getxo	467,16	467,16
7	016.035.01.002	FAMILIA AGUIRRE OXANGOITI	Promotora Saleution Sl., Cardenal Gardoqui nº 9-4 izq.- 48008-BILBAO	1.412,25	1.412,25
8	016.035.01.001	MARCIAL AGUIRREGOITIA MENDIZABAL (Amalia Aguirregoitia Blanco)	Gorrondatxe bidea, 5.- 48640-BERANGO (BIZKAIA)	7.404,53	2.367,66
9	016.035.01.005	PILAR OLABARRIETA	Av. Ferrocarril, 7bis – 12ºB BILBAO (BIZKAIA)	714,17	714,17
10	044.010.02.011.001	ALBERTO LEGARRETA	Kasune, 14 - Getxo	15.284,93	595,73
11	016.035.01.011.001	RUFINO LOZA REVUELTA	Gorrondatxe bidea, 44.- 48640-BERANGO (BIZKAIA)	1.150,96	28,58
12	016.035.01.009.001	PRUDENCIO URRUTIA URRUTIA	Gorrondatxe bidea, 46.- 48640-BERANGO (BIZKAIA)	1.228,26	33,20
13	016.035.01.007.001	MARCELINO LEGARRETA ECHEGARAY (Fallecido)	Gorrondatxe bidea, 50.- 48640-BERANGO (BIZKAIA)	1.268,38	34,34
14	016.035.01.001	MARCIAL AGUIRREGOITIA MENDIZABAL (Amalia Aguirregoitia Blanco)	Gorrondatxe bidea, 52.- 48640-BERANGO (BIZKAIA)	7.404,53	36,33
TOTAL 1					86.435,35
15	Ayto. Cesión Inicial 1				1.071,42
16	Ayto. Cesión Inicial 2				546,08
17	Ayto. Cesión Inicial 3				2.621,50
18	Gorrondatxe Bidea				7.090,00
TOTAL 2					11.329,00

Parcelas que entran en la UE-6 - SG Viario Adscrito

	Parcela catastral	Titular Catastro	Dirección	s/ Catastro	Sup. incluida
19	016.001.052	Ayuntamiento de Berango			1.157,45
20	016.001.053	PRUDENCIO URRUTIA URRUTIA	Gorrondatxe bidea, 46.- 48640- BERANGO (BIZKAIA)		1.263,00
21	016.001.042	FAMILIA AGUIRRE OXANGOITI	Promotora Saleution Sl., Cardenal Gardoqui nº 9-4 izq.-48008-BILBAO		41,85
22	016.001.054	PRUDENCIO URRUTIA URRUTIA	Gorrondatxe bidea, 46.- 48640- BERANGO (BIZKAIA)		7,25
23	016.001.083	PRUDENCIO URRUTIA URRUTIA	Gorrondatxe bidea, 46.- 48640 BERANGO (BIZKAIA)		2.505,83
24	016.001.056	FAMILIA MARDARAS AGIRRETXU	Gorrondatxe bidea, 55.- 48640 BERANGO (BIZKAIA)		500,54
25	016.001.057	FAMILIA MARDARAS AGIRRETXU			1.406,47
26	Ayto. Viales Exist.	Ayto. Viales Exist.			1.126,69
TOTAL 3					8.009,08
TOTAL 4	SGEL-1	FAMILIA AGUIRRE OXANGOITI			13.339,59
TOTAL	1+2+3+4				119.113,02



2.2. RESUMEN DE PROPIETARIOS DE LA U.E. 6- OTXANDATEGI.

Parcelas privadas	Propietarios	Superficie m2	S.G.E.L.-1 m2	SLV Adscrito	SGV Adscrito	Total m2s	Inicial %
1	Familia Etxeandía	19.967,34				19.967,34	16,76
2	Familia Alberdi	3.655,04				3.655,04	3,07
3+5+7+21	Fam. Aguirre y Sociedades	57.163,65	13.339,59			70.503,24	59,19
4+6	Landeta Larrinaga	1.881,16				1.881,16	1,58
8	Aguirregoitia Blanco	2.367,66				2.367,66	1,99
9	Pilar Olabarrieta	714,17				714,17	0,60
10	Alberto Legarreta	595,73				595,73	0,50
11	Rufino Loza Revuelta	28,58				28,58	0,02
13	Marcelino Legarreta	34,34				34,34	0,03
14	Amalia Aguirregotia	36,33				36,33	0,03
12+20+22+23	Urrutia Urrutia	3.809,28				3.809,28	3,20
24	Mardaras Aguirrechu	500,54				500,54	0,42
25	Mardaras Aguirrechu	1.406,47				1.406,47	1,18
15+16+17+SLV	Ayunt. Berango	4.239,00		7.090,00	2.284,14	13.613,14	11,43
	Cesión Municipal						
TOTAL UE						119.113,02	100,00
Plan General						119.200,52	

Se le adjudica el aprovechamiento urbanístico de la superficie del camino vecinal Gorrondatxe Bidea calificado como Sistema Local Viario **SLV**, al Ayuntamiento de Berango.

Se le adjudica el aprovechamiento urbanístico de la superficie del camino vecinal Gorrondatxe Bidea calificado como Sistema General Viario **SGV**, al Ayuntamiento de Berango.



2.3. RELACION DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN A EJECUTAR.

La Ordenación pormenorizada recogida en el PAU, mantiene las construcciones existentes en las parcelas privadas de resultado. Dejando dentro de ordenación las construcciones existentes dentro de las parcelas consolidadas incluidas las dos viviendas unifamiliares y sus anexos. Así mismo se mantiene la edificación denominada caserío Otxandategi que se rehabilitará como Sistema General Lúdico Cultural.

Todo el resto de contracciones y cierres que impidan las obras de urbanización conforme a la propuesta de ordenación, quedan como fuera de ordenación a derribar.

Es de destacar la presencia de dos precaristas (usuarios sin contrato) en el caserío Otxandategi.

Por otro lado, existen una serie de árboles, que deben ser suprimidos para la ejecución del planeamiento, y que deben pasar a terrenos de dominio público. Este procedimiento así como su nueva ubicación se especificará en el Proyecto de Urbanización.

En Bilbao, a febrero de 2.013

Fdo: José Ramón Basterra Gallano

Arquitecto

Miguel Rodríguez Viadas

Abogado

Fdo: José Manuel Anasagasti Etxeita

Arquitecto

Guillermo Ibarondo Elizazu

Abogado



ANEXO 1 AL DOCUMENTO D. PLANO PARCELARIO Y RELACION DE TITULARES DE BIENES Y DERECHOS

