

**SUPERFICIES:**

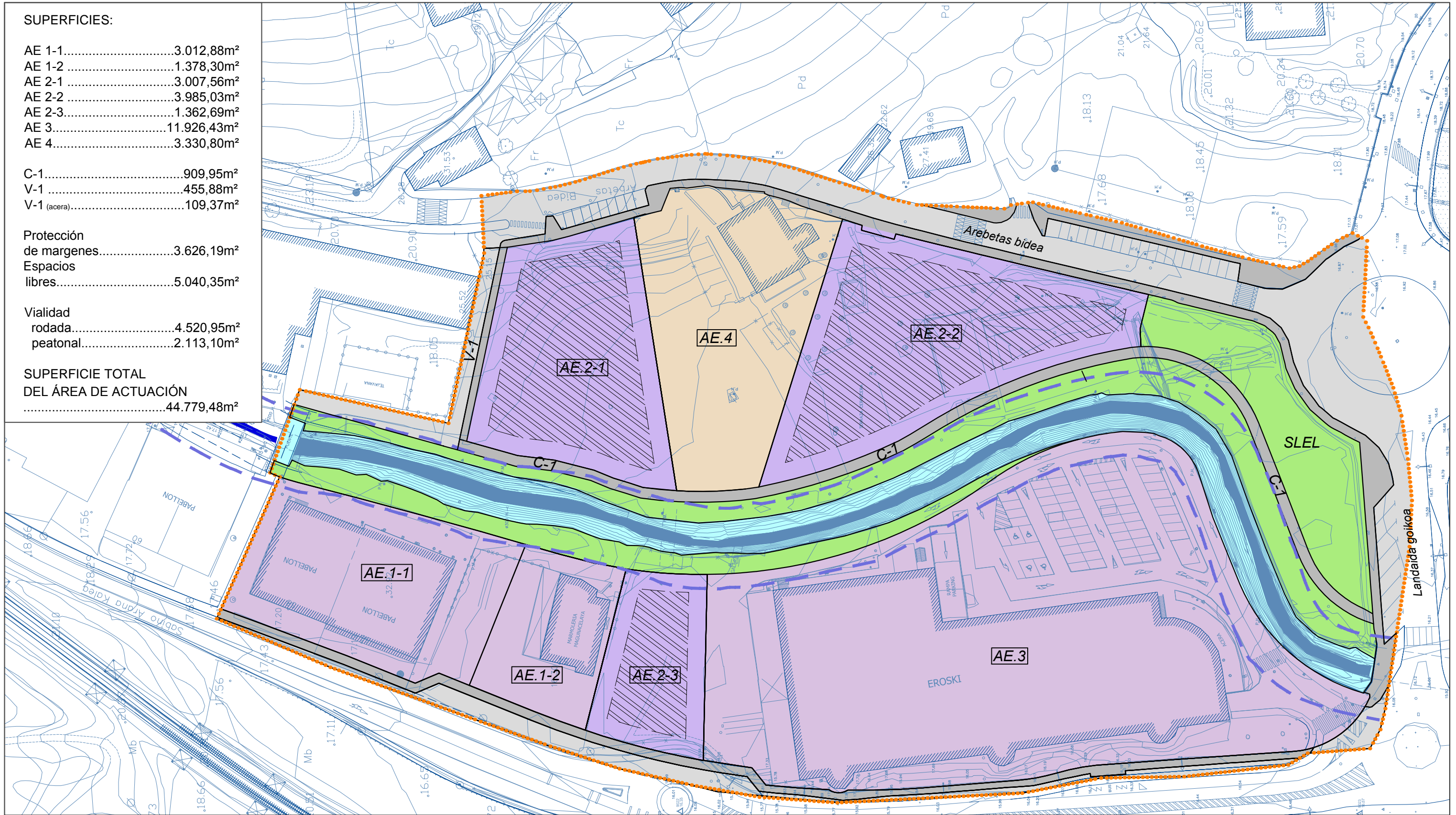
AE 1-1.....3.012,88m<sup>2</sup>  
 AE 1-2 .....1.378,30m<sup>2</sup>  
 AE 2-1 .....3.007,56m<sup>2</sup>  
 AE 2-2 .....3.985,03m<sup>2</sup>  
 AE 2-3.....1.362,69m<sup>2</sup>  
 AE 3.....11.926,43m<sup>2</sup>  
 AE 4.....3.330,80m<sup>2</sup>

C-1.....909,95m<sup>2</sup>  
 V-1 .....455,88m<sup>2</sup>  
 V-1 (acera).....109,37m<sup>2</sup>

Protección de márgenes.....3.626,19m<sup>2</sup>  
 Espacios libres.....5.040,35m<sup>2</sup>

Vialidad rodada.....4.520,95m<sup>2</sup>  
 peatonal.....2.113,10m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA DE ACTUACIÓN**  
 .....44.779,48m<sup>2</sup>



*modificación de plan especial de ordenación urbana-arebetas sur*

**PEOU AREBETAS SUR**  
 .mod

- S. edificable-actividades económicas. Uso terciario  
L. eraikigarria-Aktibitate ekonomikoa. erabilera tertziarioa
- S. consolidado-actividades económicas. Uso terciario  
L. finkatua-Aktibitate ekonomikoa. erabilera tertziarioa
- S. consolidado-Uso social-recreativo  
L. finkatua- Gizarte-jolas erabilera
- Protección de cauces  
Uren babesa


- Sistema local de espacios libres (SLEL)  
Espazio libreen lekuko sistema (SLEL)
- Vialidad rodada  
ibigailuentzako bide sistema
- Vialidad peatonal  
oinezkoentzako bide sistema

Separaciones a vialidad y colindantes  
se autoriza la construcción sin separación a colindantes con la condición de presentar un acuerdo ante el ayuntamiento de los dos predios y edificar los dos solares sin separación entre ellos


Bide eta mugakideenganako banandura  
mugakideenganako banandura gabeko eraikuntza baimentzen da, baldin eta, udalarekin bi onbarretako akordioa aurkezten bada, bi orubeak haien artean banatzerik gabe eraikitzeko.

planoaren izenburua/plano de

**zonifikazioa eta xehatutako erabilera**  
zonificación y usos pomenorizados



BERANGO UDALA



AYUNTAMIENTO DE BERANGO

plano zk/plano nº

09

**antolamendu planua**  
plano de ordenación

data/fecha  
MARZO 2014 MARTXOA

eskala/escala  
1 / 1.000

arkitekto proiektugilea/ arquitecto redactor  
Daniel Salvador Otaduy, Arquitecto COAVN 2.843