

BERANGOKO UDALAREN UDAL
ORDENANTZA ARAUTZAILEA
FINKA ETA ORUBETAKO GARBIKETARI
BURUZKOA

Hasierako onarpena: Udalbatza Osoan.

Argitalpen eguna:

Argitalpen osoa:

BERANGOKO UDALAREN UDAL ORDENANTZA ARAUTZAILEA, FINKA ETA ORUBETAKO GARBIKETARI BURUZKOA.

1. artikulua.- Izaera eta xedea.

1. Ordenantza honen xedea Berango udalerriko finka, orube eta urbanizazio pribatuak garbiak eta egoera onean mantentzeko hartu beharreko neurriak arautzea eta horren ondorioz ezarri behar diren zehapenak eta arau-haustek zehaztea ere.
2. Herriko osasun, segurtasun eta itxurarekin zerikusia duenez ordenantza hau Hiri-Polizia Ordenantza da eta ez dago planeamendu arau berezi bati lotuta. Beraz eragina eta iraunkortasuna izango du planeamendutik aparte.

2. artikulua.-Interpretazioa.

1. Eskubideak murrizten dituzten xedapenak zein zigorrak ezartzen direnak izan ezik, ordenantza honen gainontzeko xedapenak arauan bertan agertzen ez diren antzeko kasuetan aplikatuko dira ere, beraien izaeragatik ordenantzaren aplikazio eremuan sartzen badira.
2. Udal zerbitzuak ordenantza honen aplikazioan sor daitezke duda-mudak edo zalantzak argitzeko egin beharreko interpretazioa azalduko du interesatuei entzun ondoren.

3. artikulua.-Obligaziodunak.

1. Berangoko udalerrian ondasun higiezina duen jabe orok ordenantza honen xedapenak bete beharko ditu.
2. Beraz, Hauek guztiek beraien jabetzapean dauden finkak garbiak eta behar den moduan zaindu behar dituzte.

4. artikulua.-Urbanizazio eta eraikinetako garbiketa eta mantentzea.

1. Eraikinetako auzo-komunitateek, nahiz finka, etxebizitza eta establezimenduko

jabeek fatxadak, atarietako zenbakiak, estalpeko mehelinak, sarrerak, eskailerak eta oro har, bide publikotik ikus daitekeen eraikinaren edozein atal edo zati, garbi eta behar den moduan zaindu behar dituzte.

2. Orubeetan eta finketan eraikitzeke edo lurra mugitzeko lanak egiten direnean, horien jabeek, obrak egiten diren bitartean, garbitasun, segurtasun eta apaindura aldetik baldintza egokietan mantendu beharko dituzte uki litezkeen gune publikoak eta ez da baimenduko gune horiek okupatzea.

3. Jabeek aurrean aipatu xedapenak betetzeko egin beharreko lanak ordaindu beharko dituzte.

4. Aurreko ataletako xedapenak bete ezean, jabeek entzun ondoren udalak egin beharreko lanak eta eragiketak zehaztu eta burutzeko epe bat emango die jabeek.

5. Emandako epea hartu beharreko neurriak bete gabe igarotzen bada, alkateak zehapen espedientea zabaltzeko agindua ebatziko du. 300 euroko isun hertsatzaileak jarriko dira bakoitzeko eta agindutakoa betetzeko nahikoa denbora utzita errepikatuko dira. Gehienez ere hamar isun tramitatuko dira, euren errekerimenduekin. Horrez gain, ebazpenean, berriro egingo da errekerimendua agindutakoa bete dadin. Agindu hori bete gabe jarraituko balu udalak berak, exekuzio subsidiarioaren prozedura jarraituz, lanak egingo lituzke, gastuak obligaziodunaren karguz utziz.

6. Aurrekoa bete ezean eta egokia izanez gero edo interes orokorreko hobekuntzak lortzeko udalak berak artikuluko honek aipatzen dituen kontserbazio eta garbiketa lanak zein eragiketak subsidiarioki egin zitzakeen, lanen kostea jabeen karguz utziz eta egokiak izan daitezkeen zehapenak eta isunak kaltetu gabe.

5. artikulua.-Jabetza pribatuko orubetako garbiketa eta mantentzea.

1. Hiri zein lan eremuetan dauden finken jabeek finka horiek osasun eta segurtasun baldintza egokietan eta itxura onean mantendu behar dituzte.

2. Ezin da satsik, hondakin solido zein likidorik, sastrakarrik, zaborrik eta baliogabeko tresnarik utzi jabego publiko zein pribatuko orube eta espazio libreetan. Aurreko xedapen honek arratoiak hiltzeko eta desinfektatzeko egin beharreko lanak zein sasiak eta sastrakak kentzekoak, agintzeko balio du ere.

3. Erantzulea entzun ondoren eta zerbitzu teknikoaren txostena alde aurretik eskuan edukiz, Alkateak, ofizioaz edo edozein interesdunak eskaturik, finkan dauden hutsuneak adierazi ezein beraiek konpontzeko hartu beharreko neurriak zehaztu ditzake eta horiek guztiak betearazteko agindu eta epea ebatzi dezake.

4. Emandako epea hartu beharreko neurriak bete gabe igaro ezean alkateak zehapen espedientea zabaltzeko agindua ebatziko du. 300 euroko isun hertsatzaileak jarriko dira bakoitzeko eta agindutakoa betetzeko nahikoa denbora utzita errepikatuko dira. Gehienez ere hamar isun tramitatuko dira, euren errekerimenduekin. Horrez gain, ebazpenean, berriro egingo da errekerimendua agindutakoa bete dadin. Agindu hori bete gabe jarraituko balu udalak berak, exekuzio subsidiarioaren prozedura jarraituz, lanak egingo lituzke, gastuak obligaziodunaren karguz utziz.

6. artikulua.-Zehatze prozedura.

1. Ordenantza honek xedatzen dituen prozedurak udal administrazioak berak ofizioz zabalduko ditu, berari dagozkion ikuskaritza eta egiaztatze funtzioak eta ahalmenak erabiliz edo interesdunaren baten salaketa-eskaeraren ondorioz.
2. Prozedura garatu eta bideratzen den bitartean Berangoko udalak egokitzat jotzen dituen badaezpadako neurriak har ditzake.
3. Zehatze prozedura Euskal Autonomia Erkidegoko Herri Administrazioen Zehatze Ahalmena arautzen duen otsailaren 20ko 2/1998 legearen arabera arautuko da.

7. artikulua.-Eskuduntza.

1. Alkateak ordenantza honen arau-haustek zehatuko ditu, legeak xedatutako mugen araberrako isunak jarritz eta egokiak izan eta eska daitezkeen bestelako administrazio zein ondare erantzukizunak kaltetu gabe.
2. Hau guztia Ingurumena Babesteko Euskal legeak aurreikusten dituen kasuetan udalak salaketa horiek goragoko aginte organoei igortzeko duen ahalmena kaltetu gabe.

8. artikulua.-Arau-haustek.

1. Ordenantza honek arautzen dituen arloetako administrazio arau-haustek izango

dira ordenantza beraren edukiaren aginte eta xedapenen kontra jotzen duten egite zein ez egite guztiek.

2. Ondoko artikuluetan xedatzen denaren arabera, ordenantza honen ondorioetarako arau-haustek arinak, larriak eta oso larriak izan daitezke.

9. artikulua.-Zehapenak.

1. Ordenantza honen 4-2. eta 5. artikuluetan aurreikusitakoa betetzen ez bada, osasun eta apaintura publikoaren aldetik ondorio larriak, berehalakoak eta zuzenak sortarazten diren kasuetan, arau-haustea oso larritzat hartuko da eta bakoitza 300,00 euroko isun batez zigortuko da. Isun hertsatzaileak jarriko dira eta agindutakoa betetzeko nahikoa denbora utzita errepikatuko dira. Gehienez ere hamar isun tramitatuko dira, euren errekerimenduekin.

Halaber, zehatze espedientea hasi eta aurreko bi urteetan hiru arau-hauste larri egiteagatik zehapen irmoak izatekotan, arau-hauste oso larritzat joko da.

2. Ondoren agertzen diren jarduketak hutsegite larritzat hartuko dira. Isun hertsatzaileak jarriko dira eta agindutakoa betetzeko nahikoa denbora utzita errepikatuko dira. Isun bakoitza 200 eurokoa izango da eta gehienez ere hamar isun tramitatuko dira, euren errekerimenduekin:

a) Bide publikotik ikusten diren eraikinaren atalak edo aldeak garbiak edo behar den moduan ez mantentzea garbitasun ez osasun eta itxura publikoa kaltetzen duenean.

b) Finkak osasun, higiene, segurtasun eta itxura baldintza egokietan ez mantentzea.

c) Ordenantza honek zehazten dituen xedapenak betetzeko udalak egin ditzakeen errekerimenduei jaramonik ez egitea.

d) satsak, hondakin solido zein likidoak, sastrakak, zaborrak edo baliogabeko tresnak jabego publiko zein pribatuko orube eta espazio libreetan uztea.

e) Halaber, zehatze espedientea hasi eta aurreko bi urteetan hiru arau-hauste arin egiteagatik zehapen irmoak izatekotan, arau-hauste larritzat joko da.

3. Osasun eta apaintura publikoarengan eragin edo ondorio larririk ez duten ordenantzaren arau-haustek arintzat hartuko dira eta bakoitza 100 euroko isunaz zigortuko da. Isun hertsatzaileak jarriko dira eta agindutakoa betetzeko nahikoa

denbora utzita errepikatuko dira. Gehienez ere hamar isun tramitatuko dira, euren errekerimenduekin.

AZKEN XEDAPENA.

Ordenantza hau oso-osoa argitaratuk oda «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 legearen 65.2 artikulua xedatzen duen epea igaro ondoren indarrean sartuko da. Halaber indarrean egongo da ordenantza bera aldatzeko edo balio gabe uzteko akordioa egoten ez den bitartean.

Berangon, 2007ko azaroaren 29an.- Alkatea.