



BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)

Iragarkia Berangoko Udalaren eta Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L.-ren artean, etxebizitza babestuari buruzko Hitzarmena onartzea

Udaleko Osoko Bilkurak, 2020ko irailaren 29an eginiko ohiko bilkuran, honako hau erabaki du:

Berangoko Udalaren eta Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L.-ren eta arteko etxebizitza babestuari buruzko Hitzarmenaren testua azertu ondoren, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Berangoko Udalaren eta Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L.-ren arteko etxebizitza babestuari buruzko Hitzarmena tramitatzea.

BIGARRENA.- Hitzarmena hasiera batez onartzea, eta jendaurreko informaziorako aldia irekitzea, 20 egunez. Epe horretan, Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean, testu osoa jarriko da ikusgai, alegazioak aurkezteko.

Epe hori igaro ondoren, behin betiko onartutzat joko da automatikoki, oharrak aurkezten ez badira, geroago hitzarmena sinatzeko.

HIRUGARRENA.- Alkate and.ari ahalmena ematea, hartutako erabakia gauzatzeko behar diren dokumentu guztiak sinatzeko.

LAUGARRENA.- Erabaki hau Amenabar Etxegintza Bizkaia, S.L.-ri jakinaraztea.

BERANGOKO UDALAREN ETA "AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L."-REN ARTEKO LANKIDETZA HITZARMENA, ETXEBIZITZA ESKATZAILEEN UDAL ERREGISTROA SORTZEKO, BERANGOKO "OTXABENE" SR-2 SEKTOREKO 1-E.U.-KO ONDORIOZKO SZ1-2 (2), SZ1-5-6 (5), SZ-5-6 (6), SZ2-1 (8) ETA SZ2-2 (9) LURZATIETAN ERAIKIKO DIREN 216 BOE, GARAJE ETA TRASTELEKU ERANTSI ESLEITZEKO, ESLEIPEN-PROZEDURA ARAUTUZ

Alderdiek **HITZARMEN** hau formalizatzeko legezko gaitasun nahikoa aitortzen diote elkarri, eta, xede horretarako, honako hau

ADIERAZTEN DUTE

I.- AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. merkataritzak, Berangoko SR-2 "Otxabene" lurzoru urbanizagarriko 1.E.U.-ko ondoriozko SZ1-2 (2), SZ-5-6 (5), SZ-5-6 (6), SZ2-1 (8) eta SZ2-2 (9) lurzatiak jabea izango da. Lurzatiak, guztira, 48, 16, 16, 68 eta 68 Babes Ofizialeko Etxebizitza (BOE) eraikitzeko dira, hurrenez hurren. Guztira 216 BOE dira, garajeez eta trastelekuez gain.



BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)

II.- AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.k interesa du babes ofizialeko 216 etxebizitza horietarako esleipendunak hautatzeko prozedura, berariaz horretarako sortutako etxebizitza-eskatzailen udal-erregistro baten bidez egin dadin, udalaren babespean, etxebizitza horiek eraikitzen hasi ahal izateko izapideak bultzatzeko xedez.

III.- Berangoko Udalak kontuan hartuta, alde batetik, babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeko, denboran ahalik eta gehien aurrera eginez lortu nahi den helburu soziala, eta, bestetik, prozedura Udalak berak babesteak herri honetako herritar guztiei dakarkien onura, prest agertuko da AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. enpresaren eskariari erantzuteko.

IV.- Bi alderdiek beharrezkotzat jotzen dute hitzarmen hau formalizatzea, lankidetzaz gauzatzeko baldintzak ezartzeko.

Aurreko guztia azalduta, bi alderdiek, ados jarrita eta beren ahalmenak guztiz erabiliz, **LANKIDETZA-HITZARMEN** hau sinatzen dute, honako klausula hauen arabera:

KLAUSULAK

PRIMERA.- AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. merkataritzak, bere ordezkariaren bitartez, udalaren babespean, Berangoko SR-2 "Otxabene" lurzoru urbanizagarriko 1.E.U.-ko SZ1-2 (2), SZ-5-6 (5), SZ-5-6 (6), SZ2-1 (8) eta SZ2-2 (9) ondoriozko lurzatietan eraikiko diren babes ofizialeko 216 etxebizitzak eta atxikitako eranskinen esleipena gauzatzeko behar diren egintzak sustatzeko eta egiteko erantzukizuna hartzen du bere gain.

BIGARRENA.- Etxebizitzak eta horien eranskinak sustatzaile pribatuak eskualdatuko dizkie esleipendunei, jabetza osoko erregimenean.

HIRUGARRENA.- AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.ren kontura izango dira zozketa egiteak sortuko dituen aparteko gastuak; besteak beste,



BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)

notarioaren esku-hartzearen kostua, hala badagokio, zozketa egiteko baliabide materialak eta komunikabideetako iragarkiak. Ildo beretik, merkataritza horrek bere gain hartuko ditu onartutakoen eta baztertutakoen zerrendak egiteak dakartzan aparteko kostuak.

LAUGARRENA.- Jabetza araubidea eta prezioa.- Etxebizitzak, garajeak eta trastelekuak jabetza osoko araubidean eskualdatuko dira.

Babes ofizialeko etxebizitzaren eta horiei atxikitako garaje eta trastelekuen salmenta-prezioa izango da jabetza osoko araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzari behin-behineko kalifikazioa egiteko unean aplikatu beharreko gehieneko prezioa, aplikatu beharreko Autonomia Erkidegoko araudiaren arabera.

BOSGARRENA.- Babes ofizialeko etxebizitza baten onuraduna izateko baldintzak.- Deialdi honen xede diren babes ofizialeko etxebizitzaren esleipendun izan ahal izateko, martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan ezarritako baldintzak bete beharko dira (39/2008 Dekretua, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriari buruzkoa), bai eta Berangoko Udalak udalerriarekiko loturari buruz ezarritako baldintzak ere. Azken horiek honako hauek dira:

- Lehenik eta behin: Berangon erroldatuta egotea, gutxienez hiru urteko antzinatasunarekin, azken sei urtetan.
- Bigarrenik: Etxebizitza guztiak aurreko kolektiboari esleitzen ez bazaizkie, gainerakoak Berangon erroldatutako seme-alaba adingabeak dituzten pertsonen eskainiko zaizkie, aurreko baldintzak betetzen ez badituzte ere, baldin eta, aurreko kolektiboek bezala, Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera etxebizitza babestu bat erosteko baldintzak betetzen badituzte.
- Hirugarrenik: Etxebizitza guztiak aurreko bi kolektiboari esleitzen ez bazaizkie, gainerakoak, Berangoko udalerrian lan egin izanaren irizpidearekin eskainiko dira, gutxienez hiru urtez, azken sei urtetan.
- Laugarrenik: etxebizitza guztiak aurreko kolektibo guztiei esleitzen ez bazaizkie, gainerakoa Uribe-Kosta eskualdeko udalerriren batean



BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)

erroldatutako edozein pertsonari eskainiko zaio (Lemoizetik Leioara), nahiz eta aurreko baldintzak ez bete, baldin eta, aurreko kolektiboek bezala, Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera etxebizitza babestu bat erosteko baldintzak betetzen baditu.

- Azkenik: etxebizitza guztiak aurreko kolektibo guztiei esleitzen ez bazaizkie, gainerakoak, irekita geratuko dira, Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera etxebizitza babestu bat erosi ahal izateko baldintzak betetzen dituen edonorentzat.

Etxebizitza-eskatzailea bikotea bada, bikotekide batek aurreko irizpideetako bat betez gero, bikotea dagokion kolektiboan sartuko da, betiere biek betetzen badituzte Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera etxebizitza babestu bat erosteko baldintzak.

SEIGARRENA.- Eskabideak aurkezteko lekua eta epea.- Erregistroa AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.ren bulegoetan irekiko da, eskabideak aurkezteko, 2020ko urriaren 19tik azaroaren 27ra.

Ordutegia: AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.ren bulegoetan hitzartu beharko da.

Ordutegi eta egutegi horietan, halaber, zozketan parte hartzeko eskaera-orria eta baldintzen eta betebeharren plegua jaso ahal izango dira.

Irizpide horiek betetzen direla egiaztatzeko, egiaztagiriak aurkeztu beharko zaizkio Berangoko Udalari, salerosketa kontratu pribatua sinatu aurretik Alkatetzaren adostasuna ager dadin.

Halaber, dokumentazio hori deskargatu ahal izango da sustapenaren web-orri ofizialetik.

ZAZPIGARRENA.- Hitzarmen hau betearaztea.- Sinatzen denetik betearaztekoa izango da hitzarmen hau, Udalbatzak onartu ondoren.

ZORTZIGARRENA.- Deialdia aldatzea.- AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.k nahierara aldatu ahal izango du zozketaren xedea, hau da, zozkatuko diren etxebizitzaren kopurua eta tipologia, AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.ren jabetzako lurzatietan eraikitako etxebizitzak kontuan hartuta.



BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)

BEDERATZIGARRENA.- Posizioa lagatzea.- AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.k hitzarmen honetan duen posizioa laga ahal izango dio, gaur egun dagoen bere enpresa-talde bereko edozein enpresari, Merkataritza Kodearen 42. artikulua araber, edo hemen adierazitako helburuetarako eratzen den enpresa berri bati.

Berangon, 2020ko urriaren 1ea



M^a Isabel Landa Gaubeka.