

05/16 AKTA

**TOKIKO GOBERNU
BATZARRAK 2016KO
MAIATZAREN 12AN EGINDAKO
APARTEKO BILKURA.**

ETORRITAKO JAUN-ANDEREA

ALKATEA

María Isabel LANDA GAUBEKA and.

ZINEGOTZIAK

Miren Izaskun ZUBIAUR ZARRAGA
and.

Aitor MIÑAMBRES AMEZAGA jn.
Nerea JIMENEZ FERNANDEZ and.

IDAZKARIA

Juan Pablo ARNEDO ACEBO jn.,
ekitaldiaren fedea eman duena.

Berangoko Udaletxean, Tokiko Gobernu Batzarraren bilkuretarako lokalean, bi mila eta hamaseiko maiatzaren hamabian, lehenengo deialdian, goian adierazitako zinegotziak batzartu dira, denak ere Tokiko Gobernu Batzarreko kideak, eta alkate anderea den María Isabel Landa Gaubeka and. izan da batzarburua

Goizeko 8:30ak direla, alkate-udalburu andreak bilera hasi dela adierazi du, behin bilera egiteko behar besteko quoruma dagoela egiaztatu ondoren, AJAren 113.1.c) artikuluan xedatutakoaren arabera. Jarraian, ebatzi beharreko gaiak aztertu eta eztabaidatzeari ekin diote eta ondoko erabakiak hartu dituzte

ACTA 05/16

**SESIÓN EXTRAORDINARIA
CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL EL 12 DE
MAYO DE 2016.**

ASISTENTES

ALCALDESA

D^a. María Isabel LANDA GAUBEKA

CONCEJALES

D^a. Miren Izaskun ZUBIAUR
ZARRAGA

D. Aitor MIÑAMBRES AMEZAGA
D^a. Nerea JIMENEZ FERNANDEZ

SECRETARIO

D. Juan Pablo ARNEDO ACEBO, que
da fé del acto.

En el local destinado al efecto en el edificio de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Berango, a doce de mayo de dos mil dieciséis, se reunieron en primera convocatoria bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, D^a. María Isabel Landa Gaubeka, los Srs. Concejales arriba indicados, miembros de esta Junta de Gobierno Local.

Siendo las 8,30 horas, la Sra. Alcaldesa declara abierto el acto una vez comprobada la existencia del quórum de asistencia preciso para que se pueda iniciar, de acuerdo con el artículo 113.1.c) del R.O.F., procediéndose a continuación al examen y deliberación de los asuntos a resolver, adoptándose los siguientes

ERABAKIAK

1.- AURREKO BILKURAREN AKTA ONARTZEA, BIDEZKOA BADA.

Alkate and.ak galde egin du ea Tokiko Gobernu Batzarreko kideren batek 2016ko maiatzaren 4an egindako azken bilkuraren aktari oharrik egin behar dion.

Ez da oharrik egin eta batzordekideek aho batez onartu dute akta.

2.- OBRAK, ZERBITZUAK ETA HIRIGINTZA

2.1.- BERANGOKO LANDAIDA GOIKOA URBANIZATZEKO JARDUKETA-PROGRAMAREN ALDAKETA BEHIN BETIKO ONARTZEA, ETA ALEGAZIOEI ERANTZUNA EMATEA.

Berangoko "Landaia Goikoa" izenekoaren Urbanizatzeko jarduketa-programaren aldaketa behin-betiko onartzeko proposamena, alegazioak eta alegazioei erantzuteko proposamena aztertu dira. Higiezin Ondasunak, S.L.U.-k idatzi du, Lurzoruaren Legean jasotako zehaztapenak ditu eta udal teknikariak bere aldeko txostena egin du.

Tokiko Gobernu Batzarrak, bere kideen adostasunez, honako hau ERABAKI DU

LEHENENGOA.- Hasierako onarpena jendaurrean azaltzeko tramitean interesdunek aurkeztutako alegazioak ebatzi dira, txostenetan adierazitako terminoetan. Ebazpen

ACUERDOS

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

La Sra. Alcaldesa pregunta si algún miembro de la Junta de Gobierno Local tiene que hacer alguna observación al acta de la última sesión, celebrada el día 4 de mayo de 2016.

Al no formularse ninguna es aprobada por unanimidad de sus miembros.

2.- OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

2.1.- CONTESTACIÓN A LAS ALEGACIONES Y APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DE LANDAIDA GOIKOA DE BERANGO.

Examinadas las alegaciones, la propuesta de contestación a las mismas y la propuesta de aprobación definitiva de la modificación del Programa de Actuación Urbanizadora de Landaia Goikoa de Berango, redactado por Higiezin Ondasunak, S.L.U., el cual contiene las determinaciones contenidas en la Ley del Suelo y que ha sido informado por la técnico municipal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros, ACUERDA

PRIMERA.- Resolver las alegaciones presentadas por los interesados en el trámite de exposición pública a la aprobación inicial, en los términos expuestos en los informes,

honen eranskinean sartu dira eta ebazpen hau arrazoitzeko balio dute.

BIGARRENA.- Alegazioren bat aurkeztu duen bakoitzari, dagokion txostenak bidaltzea, erantzuna emanaz.

HIRUGARRENA.- Berangoko “Landaia Goikoa” izenekoaren Urbanizatzeko Jarduketa-Programaren aldaketa behin-betiko onartzea. Higiezin Ondasunak, S.L.U.-k idatzi du.

Honako hauek dira programaren funtsezko elementuak:

- Eremuaren identifikazioa: S-3, Landaia Goikoa Sektorea.
- Lurzoruaren sailkapena: Urbanizagarria.
- Kalifikazioa: Ekonomia Jarduerak.
- Azalera: 85.478,56 m².
- Hirigintza-eraikigarritasuna sestra gainetik: 50.707,20 m².
- Hirigintza-eraikigarritasuna sestra azpitik: Askea.
- Jarduketa-araubidea: Jarduketa pribatua.
- Jarduketa sistema: Hitzarmen bidez.
- Egikaritze-unitateak: Bakarra, S-3 eremuarekin bat datorrena.

- Urbanizazio-obrak egikaritzearen aurrekontua: 8.780.492,17 euro (BEZ aparte).

LAUGARRENA.- Onarpen-erabakia hedapen arrunta duen egunkari batean eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

que se incorporan a la presente resolución y les sirven de motivación.

SEGUNDA.- Trasladar a quienes afecte los informes emitidos en respuesta a su alegación.

TERCERA.- Aprobar definitivamente la modificación del Programa de Actuación Urbanizadora de Landaia Goikoa de Berango, redactado por Higiezin Ondasunak, S.L.U.

Los elementos esenciales del Programa son los siguientes:

- Identificación del ámbito: Sector S-3, Landaia Goikoa.
- Clasificación del suelo: Urbanizable.
- Calificación: Actividades Económicas.
- Superficie: 85.478,56 m².
- Edificabilidad urbanística sobre rasante: 50.707,20 m².
- Edificabilidad urbanística bajo rasante: Libre.
- Régimen de actuación: Actuación privada.
- Sistema de actuación: Por Concertación.
- Unidades de ejecución: Única, coincidente con el ámbito S-3.
- Presupuesto de la ejecución de las obras de urbanización: 8.780.492,17 euros (IVA no incluido).

CUARTA.- Publicar el acuerdo aprobatorio en un diario de difusión corriente y en el Boletín Oficial de Bizkaia.

BOSGARRENA.- Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari eta jarduketak ukitutako ondasun eta eskubideen titularrei.

2.2.- BERANGOKO LANDAIDA GOIKOA BIRPARTZELATZEKO PROIEKTUA BEHIN BETIKO ONARTZEA ETA ALEGAZIOEI ERANTZUNA EMATEA.

Berangoko Landaia Goikoa birpartzelatzeko proiektua, behin-betiko onartzeko proposamena, alegazioak eta alegazioei erantzuteko proposamena aztertu dira. Lurzoruaren Legean jasotako zehaztapenak ditu eta udal teknikariak bere aldeko txostena egin du.

Tokiko Gobernu Batzarrak, bere kideen adostasunez, honako hau ERABAKI DU

LEHENENGOA.- Hasierako onarpena jendaurrean azaltzeko tramitean interesdunek aurkeztutako alegazioak ebatzi dira, txostenetan adierazitako terminoetan. Ebazpen honen eranskinean sartu dira eta ebazpen hau arrazoitzeko balio dute.

BIGARRENA.- Alegazioen bat aurkeztu duen bakoitzari, dagokion txostenak bidaltzea, erantzuna emanaz.

HIRUGARRENA.- Berangoko Landaia Goikoa birpartzelatzeko proiektua, behin-betiko onartzea.

LAUGARRENA.- Onarpen-erabakia hedapen arrunta duen egunkari batean eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

QUINTA.- Notificar el presente acuerdo al promotor, así como a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.

2.2.- CONTESTACIÓN A LAS ALEGACIONES Y APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LANDAIDA GOIKOA DE BERANGO.

Examinadas las alegaciones, la propuesta de contestación a las mismas y la propuesta de aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de Landaia Goikoa de Berango, el cual contiene las determinaciones contenidas en la Ley del Suelo y que ha sido informado por la técnico municipal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros, ACUERDA

PRIMERA.- Resolver las alegaciones presentadas por los interesados en el trámite de exposición pública a la aprobación inicial, en los términos expuestos en los informes, que se incorporan a la presente resolución y les sirven de motivación.

SEGUNDA.- Trasladar a quienes afecte los informes emitidos en respuesta a su alegación.

TERCERA.- Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de Landaia Goikoa de Berango.

CUARTA.- Publicar el acuerdo aprobatorio en un diario de difusión corriente y en el Boletín Oficial de Bizkaia.

BOSGARRENA.- Erabaki hau jakinaraztea jarduketak ukitutako ondasun eta eskubideen titularrei.

Eta jorratzeko beste gairik egon ez denez gero, alkate and.ak bilkura amaitutzat jo du, goizeko bederatzietan. Hori guztiaren akta hau egin da, nirekin batera alkate and.ak sinatzen duena eta nik, idazkariak, ziurtatzen dut.

ALKATEA/LA ALCALDESA

QUINTA.- Notificar el presente acuerdo a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Sra. Alcaldesa levanta la sesión siendo las nueve horas. De todo lo cual se extiende la presente acta que firma conmigo la Sra. Alcaldesa, de lo que, como Secretario, certifico.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO