

04/15 AKTA

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
2015EKO AZAROAREN 6AN
EGINDAKO ERATZEKO
BILKURA.**

ETORRITAKO JAUN-ANDEREAK

ALKATEA

María Isabel LANDA GAUBEKA and.

ZINEGOTZIAK

Miren Izaskun ZUBIAUR ZARRAGA
and.

Aitor MIÑAMBRES AMEZAGA jn.
Nerea JIMENEZ FERNANDEZ and.

IDAZKARIA

Juan Pablo ARNEDO ACEBO jn.,
ekitaldiaren fedea eman duena.

Berangoko Udaletxean, Tokiko Gobernu Batzarraren bilkuretarako lokalean, bi mila eta hamabosteko azaroaren seian, lehenengo deialdian, goian adierazitako zinegotziak batzartu dira, Udal Gobernu Batzordeko kide izendatuak, eta alkate anderea den María Isabel Landa Gaubeka and. izan da batzarburua.

Goizeko 8:00ak direla, alkate-udalburu andreak bilera hasi dela adierazi du, behin bilera egiteko behar besteko quoruma dagoela egiaztatu ondoren, AJAren 113.1.c) artikuluan xedatutakoaren arabera. Jarraian, ebatzi beharreko gaiak aztertu eta eztabaidatzeari ekin diote eta ondoko erabakiak hartu dituzte

ACTA 04/15

**SESIÓN CONSTITUTIVA DE LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2015.**

ASISTENTES

ALCALDESA

D^a María Isabel LANDA GAUBEKA

CONCEJALES

D^a. Miren Izaskun ZUBIAUR
ZARRAGA

D. Aitor MIÑAMBRES AMEZAGA
D^a. Nerea JIMENEZ FERNANDEZ

SECRETARIO

D. Juan Pablo ARNEDO ACEBO, que da fe del acto.

En el local destinado al efecto en el edificio de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Berango, a seis de noviembre de dos mil quince, se reunieron en primera convocatoria bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, D^a María Isabel Landa Gaubeka, los Srs. Concejales arriba indicados, nombrados miembros de la Junta de Gobierno Local.

Siendo las 8,00 horas, la Sra. Alcaldesa declara abierto el acto una vez comprobada la existencia del quórum de asistencia preciso para que se pueda iniciar, de acuerdo con el artículo 113.1.c) del R.O.F., procediéndose a continuación al examen y deliberación de los asuntos a resolver, adoptándose los siguientes

ERABAKIA

1.- TOKIKO GOBERNU BATZARRA ERATZEA.

Toki Erakundeetako Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduko 112.1 artikuluan aurreikusitakoa betetzeko, Tokiko Gobernu Batzarraren eratze-bilkura egin da.

Jarraian, Tokiko Gobernu Batzarreko kideen gehiengo absolutua bertaratu dela eta jabetza hartzeko legezko tramiteak bete direla egiaztatuta, Tokiko Gobernu Batzarra legez eratu dela adierazi da.

2.- UDAL ORGANO IRAUNKORRAK:

- KONTRATAZIO MAHAIA

Alkate and.ak Tokiko Gobernu Batzarrari proposatu dio Kontratazio Mahaia sortzea, Alkatetzari dagozkion kontratazioak egiteko, Herri Administrazioen Kontratuen Legeari buruzko Araudi Orokorra onartzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 79. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Kontratazio Mahaia osatzeko bere proposamena jakinarazi du alkate and.ak. Kontratazioen gardentasunaren mesedetan, mahaiaren alde politikoan Tokiko Gobernu Batzarrak jardutea proposatu du eta, alde teknikoan, kontratazioaren xedeari dagokiona, hau da, idazkaria, kontu-hartzailea, teknikari bat eta funtzionario bat, kontratazio mahaiaren idazkariaren ordezkari jarduteko.

ACUERDO

1.- CONSTITUCIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 112.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se celebra sesión constitutiva de la Junta de Gobierno Local.

Seguidamente, comprobado que han comparecido la mayoría absoluta de los componentes de la Junta de Gobierno Local y que se han cumplido los trámites legales de toma de posesión, se declara legalmente constituida la misma.

2.- ORGANOS PERMANENTES MUNICIPALES.

- MESA DE CONTRATACION

La Sra. Alcaldesa propone a la Junta de Gobierno Local la creación de la Mesa de Contratación para aquellas contrataciones que sean de competencia de Alcaldía, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 79 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La Sra. Alcaldesa informa que en aras a la transparencia en las contrataciones, la propuesta que efectúa es que, por la parte política la componga los miembros de la Junta de Gobierno Local y por la parte técnica, la que corresponda con el objeto de la contratación, es decir, el Secretario, la Interventora, un técnico y un funcionario que haga las veces de Secretario de la Mesa de Contratación.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, ERABAKI DU

LEHENENGOA.- Berangoko Udaleko Kontratazio Mahaia sortzea, alkatetzaren esku diren kontratazioetarako.

BIGARRENA.- Kontratazio mahaiaren mahaikideak izendatzea, ondoren agertzen direnak:

Lehendakaria:

- Alkatea edo berak, eskuordetzea emanaz, aukeratutako pertsona,

Bokalak:

- Miren Izaskun Zubiaur Zarraga and.
- Aitor Miñambres Amezaga jn.
- Nerea Jimenez Fernandez and.
- Juan Pablo Arnedo Acebo jn. (Korporazioko Idazkaria).
- M^a. Mercedes Pradana López and. (Korporazioko Kontu-hartzailea).
- Udalaren ordezkari bat.

Idazkaria

- Marcos Landaarroitajauregui Larrauri (korporazioko funtzionarioa).

HIRUGARRENA.- Erabaki hau ñBizkaiko Aldizkari Ofizialean ñ argitaratzea eta interesatuei jakinaraztea.

3.- SANTA ANA SEKTOREAN UDAL-ETXEBIZITZA TASATU BAT EROSTEA.

2013ko maiatzaren 7an egindako aparteko bilkuran, Udaleko Osoko

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA

PRIMERO.- Crear la Mesa de Contratación del Ayuntamiento de Berango para aquellas contrataciones que sean de competencia de Alcaldía.

SEGUNDO.- Designar como miembros de la Mesa de Contratación a los siguientes:

Presidenta:

- La Alcaldesa o persona en quien delegue.

Vocales:

- D^a. Miren Izaskun Zubiaur Zarraga.
- D. Aitor Miñambres Amezaga.
- D^a. Nerea Jimenez Fernandez.
- D. Juan Pablo Arnedo Acebo (Secretario de la Corporación).
- D^a. M^a. Mercedes Pradana López (Interventora de la Corporación).
- Un Técnico/a representante del Ayuntamiento.

Secretario:

- Marcos Landaarroitajauregui Larrauri (funcionario de la Corporación).

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en el ñBoletín Oficial de Bizkaiañ y notificarlo a los interesados.

3.- COMPRA DE UNA VIVIENDA TASADA MUNICIPAL EN EL SECTOR SANTA ANA.

Visto el acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesión

Bilkurak hartu duen erabakia aztertu da. horren bitartez, Santa Ana sektorean Udalak zuen R4/B lursailaren jabetza adjudikatzeko hitzarmena onartu zen. Arrasate S. Cooperativa-rekin sinatu da hitzarmena eta, baldintzen artean, eskualdatzearen prezioaren zati bat ordaintzeko baldintza bat zegoen. Baldintza horren arabera, etxebizitza programa bateko etxebizitza oso bat jabari osoan emanaz ordainduko zen zati hori. Etxebizitzak logela bi, garajea eta trastelekua zituen.

Gizarte arloan, etxebizitza bat gehiago izateko beharra dagoela ikusita, eta kontuan hartuz etxebizitzak eraiki barik daudela eta Udalak ezin duela kooperatiba erregimenean erosi, Santa Ana sektoreko R4/B lursailean eraikiko diren etxebizitzak etorkizuneko jabeek erosten duten bezala.

Grupo Arrasate-ko Vivienda Santanalde, S. Coop.-k aurkeztutako eskaintza aztertu da, Santa Ana sektoreko R4/B lursaileko 1 zk.ko, 1. A atarian egongo den etxebizitzarako, 145.444,59 euroko zenbatekoarekin.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, ERABAKI DU

LEHENENGOA.- Santa Ana sektoreko R4/B lursaileko 1 zk.ko, 1.A atarian egongo den etxebizitza erosteko aukera onartzea, eta Grupo Arrasate-ko Vivienda Santanalde, S. Coop.-k aurkeztu duen eskaintza onartzea, 145.444,59 euroko zenbatekoarekin.

extraordinaria celebrada el día 7 de mayo de 2013, por el que se aprobaba el convenio con Arrasate S.Cooperativa para la adjudicación de la propiedad de la parcela R4/B, propiedad del Ayuntamiento en el sector Santa Ana y entre las condiciones existía una relativa a que parte del precio de la transmisión se satisfacía mediante la entrega en pleno dominio de un total de una vivienda de un programa de vivienda de dos dormitorios, garaje y trastero.

Vistas las necesidades en el ámbito social para la tenencia de una vivienda más y habida cuenta de que las viviendas aún no se han construido y de que el Ayuntamiento no puede adquirir en régimen de cooperativista, al igual que están adquiriendo los futuros propietarios de las viviendas que se construirán en la parcela R4/B del sector Santa Ana.

Visto igualmente la oferta presentada por Vivienda Santanalde, S. Coop. del grupo Arrasate, de una futura vivienda situada en el portal nº 1, 1º A, de la parcela R4/B del sector Santa Ana, por importe de 145.444,59 euros.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar la opción de compra para la adquisición de una futura vivienda situada en el portal nº 1, 1º A, de la parcela R4/B del sector Santa Ana, por medio de la aceptación de la oferta presentada por Vivienda Santanalde, S. Coop. del grupo Arrasate, por importe de 145.444,59.

BIGARRENA.- Ahalmena ematen zaio alkate andreari hartu den erabaki hau burutze aldera behar diren agiri guztiak sinatzeko. Erosteko aukera aplikatzeko dirua aurreratzen bada, saltzaileari eskatuko zaio Udalaren izenean abal bat aurkez dezan, emandako zenbatekoarekin.

HIRUGARRENA.- Erabaki honen berri Arrasate S. Cooperativa-ri eta Kontuhartzaitzari emango zaio.

Eta jorrazteko beste gairik egon ez denez gero, alkate and.ak bilkura amaitutzat jo du, goizeko zortziak eta erdietan. Hori guztiaren akta hau egin da, nirekin batera alkate and.ak sinatzen duena eta nik, idazkariak, ziurtatzen dut.

ALKATEA/LA ALCALDESA

SEGUNDO.- Facultar a la Sra. Alcaldesa para la firma de cuantos documentos sean necesarios al objeto de llevar a término el acuerdo adoptado, si se adelantase dinero en orden a la aplicación de la opción de compra se requeriría al vendedor a la presentación a nombre del Ayuntamiento de un aval por importe de lo entregado.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a Arrasate S.Cooperativa y a Intervención Municipal.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Sra. Alcaldesa levanta la sesión siendo las ocho horas y treinta minutos. De todo lo cual se extiende la presente acta que firma conmigo la Sra. Alcaldesa, de lo que, como Secretario, certifico.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO