01/20 AKTA

TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2020KO URTARRILAREN 28AN EGINDAKO OHIKO BILKURA.

ETORRITAKO JAUN-ANDEREAK

ALKATEA
María Isabel LANDA GAUBEKA and.

ZINEGOTZIAK
Itziar AGINAGALDE AVEDILLO and.
Miren Izaskun ZUBIAUR ZARRAGA and.
Carlos Juan COLLADO CRUZ jn.

IDAZKARIA
Juan Pablo ARNEDO ACEBO jn., ekitaldiaren fedea eman duena.

Berangoko Udaletxean, Tokiko Gobernu Batzarraren bilkuretarako lokalean, bi mila eta hogeiko urtarrilaren hogeita zortzian, lehenengo deialdian, goian adierazitako zinegotziak batzartu dira, denak ere Tokiko Gobernu Batzarreko kideak, eta alkate anderea den María Isabel Landa Gaubeka and. izan da batzarburua.

Arratsaldeko 19:00ak direla, alkate-udalburu andreak bilera hasi dela adierazi du, behin bilera egiteko behar besteko quoruma dagoela egiaztatu ondoren, AJAren 113.1.c) artikuluan xedatutakoaren arabera. Jarraian, ebatzi beharreko gaiak aztertu eta eztabaidatzeari ekin diote eta ondoko erabakiak hartu dituzte

ACTA 01/20

SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL 28 DE ENERO DE 2020.

ASISTENTES

ALCALDESA
Dª. María Isabel LANDA GAUBEKA

CONCEJALES
Dª. Itziar AGINAGALDE AVEDILLO
Dª. Miren Izaskun ZUBIAUR ZARRAGA
D. Carlos Juan COLLADO CRUZ

SECRETARIO
D. Juan Pablo ARNEDO ACEBO, que da fe del acto.

En el local destinado al efecto en el edificio de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Berango, a veintiocho de enero de dos mil veinte, se reunieron en primera convocatoria bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, Dª. María Isabel Landa Gaubeka, los Srs. Concejales arriba indicados, miembros de esta Junta de Gobierno Local.

Siendo las 19,00 horas, la Sra. Alcaldesa declara abierto el acto una vez comprobada la existencia del quórum de asistencia preciso para que se pueda iniciar, de acuerdo con el artículo 113.1.c) del R.O.F., procediéndose a continuación al examen y deliberación de los asuntos a resolver, adoptándose los siguientes

ERABAKIAK

1.- AURREKO BILKURAREN AKTA ONARTZEA, BIDEZKOA BADA.

Alkate and.ak galde egin du ea Tokiko Gobernu Batzarreko kideren batek 2019ko azaroaren 26an egindako azken bilkuraren aktari oharrik egin behar dion.

Ez da oharrik egin eta batzordekideek aho batez onartu dute akta.

2.- OBRAK, ZERBITZUAK ETA HIRIGINTZA

2.1.- BERANGOKO UDALERRIAN, ARENE AC-27 1 FASEAREN URBANIZAZIO OBREN LIKIDAZIOA (V1 ETA V2 BIDEAK) BEHIN BETIKO ONARTZEA.

Berangoko udalerrian, Arene AC-27 1 Fasearen urbanizazio obren likidazioa aztertu da. (V1 eta V2 bideak).

2020ko urtarrilaren 22an asmoaren alde egindako txosten teknikoa aztertu da.

Berangoko udalerrian, Arene AC-27 1 Fasearen urbanizazio obren likidazioa aztertu da, (V1 eta V2 bideak). Sektorearen azken likidazioa behin betiko onartua izan dadin aurkeztu du dokumentazio hori.

Kontuan hartuta udal teknikariak eginiko txostena, behin betiko onespenaren aldekoa dena.

Tokiko Gobernu Batzarrak, bere kideen adostasunez, honako hau

ACUERDOS

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

La Sra. Alcaldesa pregunta si algún miembro de la Junta de Gobierno Local tiene que hacer alguna observación al acta de la última sesión, celebrada el día 26 de noviembre de 2019.

Al no formularse ninguna es aprobada por unanimidad de sus miembros.

2.- OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

2.1.- LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ARENE AC-27 FASE 1 (VIALES V1 Y V2) EN EL MUNICIPIO DE BERANGO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

Vista la Liquidación de las obras de urbanización de Arene AC-27 Fase 1 (viales V1 y V2) en el municipio de Berango.

Visto el informe técnico de fecha 22 de enero de 2020 favorable a la pretensión.

Examinada la Liquidación de las obras de urbanización de Arene AC-27 Fase 1 (viales V1 y V2) en el municipio de Berango, a los efectos de aprobación definitiva de la Liquidación final del Sector.

Considerando el informe favorable a la aprobación definitiva emitido por la técnico municipal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros,

ERABAKI DU

LEHENENGOA.- Harrera osoaren aldeko txostena egitea, Berangoko udalerriko Arene AC-27 1 Fasearen urbanizazioari dagokionean (V1 eta V2 bideak).

BIGARRENA.- Berangoko udalerrian, Arene AC-27 1 Fasearen urbanizazioaren likidazioari behin betiko onarpena ematea. (V1 eta V2 bideak).

HIRUGARRENA.- Likidazioaren onarpenetik, jabeek jaso behar dituzten emaitzazko zenbateko batzuk daude, eta jarraian zehazten diren zenbatekoak ordaindu behar dira:

-Metallo-ri: 37.030,98 euros.

-Alconza-ri: 19.791,14 euros.

LAUGARRENA.- Arene AC-27 Arearen esparruan urbanizazio-kargak daudela, eta Birpartzelazio Proiektuan zehaztu direla jakinarazten da, 1-EU (55.135,13 euro) eta 2-EU (22.556,20 euro). 3-EU-aren alde zehaztu dira, eta 3-EU egikaritzean eskatuko dira.

BOSGARRENA.- Behin betiko onespena argitaratuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta lurralde historikoan gehien saltzen diren egunkarietako batean.

2.2.- BERANGOKO OTXABENE SR-2 SEKTOREA URBANIZATZEKO JARDUKETA-PROGRAMAREN ALEGAZIOEI ERANTZUNA EMATEA ETA BEHIN BETIKO ONARTZEA.

Berangoko Otxabene SR-2

ACUERDA

PRIMERO.- Informar favorablemente a la recepción total de la urbanización de Arene AC-27 Fase 1 (viales V1 y V2) en el municipio de Berango.

SEGUNDO.- Aprobar definitivamente la liquidación de la urbanización de Arene AC-27 Fase 1 (viales V1 y V2) en el municipio de Berango.

TERCERO.- De la aprobación de la liquidación existen unas cantidades resultantes a percibir por los propietarios, debiendo procederse al pago de las cantidades que se detallan a continuación:

- A Metallo: 37.030,98 euros.

- A Alconza: 19.791,14 euros.

CUARTO.- Informar que en el ámbito del Área AC-27 Arene existen unas cargas de urbanización fijadas en el Proyecto de Reparcelación UE-1 (55.135,13 euros) y UE-2 (22.556,20 euros), a favor de la UE-3, que se requerirán con la ejecución de la UE-3.

QUINTO.- Hacer pública la aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Bizkaia y en un diario de mayor tirada del Territorio Histórico.

2.2.- CONTESTACIÓN A LAS ALEGACIONES Y APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL SECTOR SR-2 OTXABENE DE BERANGO.

Examinadas las alegaciones, la

Sektorea Urbanizatzeko Jarduketa Programa behin betiko onartzeko proposamena, alegazioak eta alegazioei erantzuteko proposamena aztertu dira. Gonzalo Ispizua Anduiza eta Iñigo de Ituarte López arkitektoek eta Pérez Sasía Abogados asociados-ek idatzi dute, eta Inmogroup S.A.& Bizkerriïk aurkeztu du, tramitatua eta onartua izan dadin. Lurzoruaren Legean jasotako zehaztapenak ditu eta udal teknikariak dagokion txostena egin du.

propuesta de contestación a las mismas y la propuesta de aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector SR-2 Otxabene de Berango, redactado por los arquitectos Gonzalo Ispizua Anduiza e Iñigo de Ituarte López y Pérez Sasía Abogados asociados, y presentado para su tramitación y aprobación por Inmogroup S.A.& Bizkerri, el cual contiene las determinaciones contenidas en la Ley del Suelo y que ha sido informado por la técnico municipal.

Tokiko Gobernu Batzarrak, bere kideen adostasunez, honako hau ERABAKI DU

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros, ACUERDA

LEHENENGOA.- Hasierako onarpena jendaurrean azaltzeko tramitean interesdunek aurkeztutako alegazioak ebatzi dira, txostenetan adierazitako terminoetan. Ebazpen honen eranskinean sartu dira eta ebazpen hau arrazoitzeko balio dute.

PRIMERA.- Resolver las alegaciones presentadas por los interesados en el trámite de exposición pública a la aprobación inicial, en los términos expuestos en los informes, que se incorporan a la presente resolución y les sirven de motivación.

BIGARRENA.- Alegazioa aurkeztu dutenei, dagozkien txostenak bidaltzea, erantzuna emanez.

SEGUNDA.- Trasladar a quienes afecte los informes emitidos en respuesta a su alegación.

HIRUGARRENA.- Berangoko Otxabene SR-2 Sektorea Urbanizatzeko Jarduketa Programa behin betiko onartzea. Gonzalo Ispizua Anduiza eta Iñigo de Ituarte López arkitektoek eta Pérez Sasía Abogados asociados-ek idatzi dute, eta Inmogroup S.A.& Bizkerriïk aurkeztu du, tramitatua eta onartua izan dadin.

TERCERA.- Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del Sector SR-2 Otxabene de Berango, redactado por los arquitectos Gonzalo Ispizua Anduiza e Iñigo de Ituarte López y Pérez Sasía Abogados asociados, y presentado para su tramitación y aprobación por Inmogroup S.A.& Bizkerri.

Honako hauek dira programaren funtsezko elementuak:

Los elementos esenciales del Programa son los siguientes:

- Eremuaren identifikazioa:

- Identificación del ámbito: Sector

Berangoko Otxabene SR-2 Sektorea.

- Lurzoruaren sailkapena: Urbanizagarria.

- Kalifikazioa: Bizitegirako

- Azalera: 131.205 m2, Zerbitzu Orokorrak barne.

- Hirigintza-eraikigarritasuna sestra gainetik: 66.390,60 m2.

- Jarduketa-araubidea: Jarduketa pribatua.

- Jarduketa sistema: Hitzarmen bidez (1-EU), eta Lankidetza bidez (2-EU).

- Egikaritze-unitateak: Bi, 1-EU eta 2-EU.

- Urbanizazio-obrak egikaritzearen aurrekontu osoa: 6.924.575,13 euro (BEZik gabe).

- 1-EU urbanizatzeko obrak egikaritzeko aurrekontua: 5.699.839,75 euro (BEZik gabe).

SR-2 Otxabene de Berango.

- Clasificación del suelo: Urbanizable.

- Calificación: Residencial.

- Superficie: 131.205 m2, incluidos Servicios Generales.

- Edificabilidad urbanística sobre rasante: 66.390,60 m2.

- Régimen de actuación: Actuación privada.

- Sistema de actuación: Por Concertación (UE-1), por Cooperación (UE-2).

- Unidades de ejecución: Dos, UE-1 y UE-2.

- Presupuesto total de la ejecución de las obras de urbanización: 6.924.575,13 euros (IVA no incluido).

- Presupuesto de la ejecución de las obras de urbanización UE-1: 5.699.839,75 euros (IVA no incluido).

LAUGARRENA.- 341.990,39 euroko zenbatekoa duen abala ipintzea, 1-EU urbanizatzeko kargengatik balioesten den zenbatekoaren %6a.

CUARTA.- Aportar aval por importe de 341.990,39 euros en concepto del 6% del importe estimado de las cargas de urbanización de la UE-1.

BOSGARRENA.- Dokumentuaren Testu Bategina aurkeztea, alegazioak sortutako aldaketekin.

QUINTA.- Presentar el Texto Refundido del documento incluyendo las modificaciones generadas por la alegación.

SEIGARRENA.- Onarpen-erabakia hedapen arrunta duen egunkari batean eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

SEXTA.- Publicar el acuerdo aprobatorio en un diario de difusión corriente y en el Boletín Oficial de Bizkaia.

ZAZPIGARRENA.- Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari eta

SÉPTIMA.- Notificar el presente acuerdo al promotor, así

jarduketak ukitutako ondasun eta eskubideen titularrei.

3.- BARNE ERREGIMENA

3.1.- BERANGO 2019-2023 AGINTALDI PLANA.

Berango 2019-2023 Agintaldi Planaren berri eman du alkate and.ak.

Udalaren Osoko Bilkurak, bertaratu diren kideen aho batez, ondokoa ERABAKI DU:

Berango 2019-2023 Agintaldi Plana aztertu egin da.

Honako hau ERABAKI DA

BAKARRA.- Berango 2019-2023 Agintaldi Plana onartzea.

Eta jorratzeko beste gairik egon ez denez gero, alkate and.ak bilkura amaitutzat jo du, arratsaldeko zazpiak eta erdietan**.** Hori guztiaren akta hau egin da, nirekin batera alkate and.ak sinatzen duena eta nik, idazkariak, ziurtatzen dut.

ALKATEA/LA ALCALDESA

como a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.

3.- REGIMEN INTERIOR

3.1.- PLAN DE MANDATO BERANGO 2019-2023.

La Sra, Alcaldesa informa del Plan de Mandato Berango 2019-2023.

El Ayuntamiento-Pleno, por unanimidad de sus miembros presentes, ACUERDA

Visto el Plan de Mandato Berango 2019-2023.

SE ACUERDA

ÚNICO.- Aprobar el Plan de Mandato Berango 2019-2023.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Sra. Alcaldesa levanta la sesión siendo las diecinueve horas y treinta minutos. De todo lo cual se extiende la presente acta que firma conmigo la Sra. Alcaldesa, de lo que, como Secretario, certifico.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO