



BERANGOKO UDALA

BIZKAIA

**HIRIGINTZA ZERBITZUEN ETA OBRA
LIZENTZIAREN TASA ARAUTZEKO
ORDENANTZA FISKALA**

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE
LA TASA POR SERVICIOS
URBANISTICOS Y LICENCIAS DE
OBRAS**

I. KAPITULUA.

OINARRIA ETA IZAERA

1. artikulua.

Udal honek Hirigintza Zerbitzuen eta Obra Lizentziaren Tasa finkatuko du, eta horretarako erabiliko ditu Konstituzioko 133.2 eta 142 artikuluetan eta Toki Erregimeneko Oinarririk arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 106. artikuluan jasotako eskumenak, eta Toki Ogasunak Arautzen dituen Foru Arauan xedatutakoarekin bat dator; tasa hori Ordenantza Fiskal honen arabera arautuko da, eta bertan jasotako arauak bat datoz aipatutako Foru Arauan islatutakoarekin.

II. KAPITULUA. ZERGA EGITATEA

2. artikulua.

Tasaren zerga egitatea osatuko da udal jarduera, jarduera tekniko edo administratiboa denean eta bere helburua udal mugartean egingo diren 1346/1976 Errege Dekretuak onartutako Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen testu bategineko 178. artikuluko ezarritako eraikuntzako eta lurzorua erabilerako ekintzak aipatutako legean aurreikusitako hirigintzako, eraikuntzako eta gizalegeko arauak eta indarrean dauden gainerako xedapenei egokitzen zaizkien egiaztatze denean, edo hirigintzako plangintza, kudeaketa eta ikuskaritzarekin lotutako beste zerbitzu teknikoak egiten direnean.

III. KAPITULUA. SUBJEKTU PASIBOA

3. artikulua.

1.- Subjektu pasiboak dira Zergei buruzko Foru Arau Orokorrek aipatzen dituen pertsona fisiko edo juridikoak edo erakundeak, baldin eta eraikuntzak

CAPITULO I

FUNDAMENTO Y NATURALEZA

Artículo 1.

En uso de las facultades concedidas en los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen Local y de conformidad con lo dispuesto en la Norma Foral Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece las Tasa de Servicios Urbanísticos y Licencias de Obra, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas Normas atienden a lo prevenido en la citada Norma Foral.

CAPÍTULO II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 2.

Constituye el hecho imponible de la Tasa, la actividad municipal Técnica y Administrativa, tendente a verificar si los actos de edificación y usos del suelo a que se refiere el artículo 178 del texto refundido de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana aprobada por Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril y que hayan de realizarse en el término municipal se ajustan a la normativa urbanística, de edificación y policía previstas en la citada Ley y demás disposiciones vigentes, así como la presentación de servicios relacionados con la inspección, gestión y planeamiento urbanístico y prestación de otros Servicios Técnicos

CAPÍTULO III. SUJETO PASIVO

Artículo 3.

1.-Son Sujetos pasivos contribuyentes, las personas físicas o jurídicas y las entidades a las que se refiere la Norma Foral General Tributaria, que



BERANGOKO UDALA

BIZKAIA

edo instalazioak egitea, edo lanak egin edo egitea aurreikusten den higiezinaren edukitzeak edo jabeak badira, edo hala badagokie, errentariak.

2.- Nolanahi ere, obretako eraikitzaileek eta kontratistek zergadunen ordezkari izaera izango dute.

4. artikulua.

1.- Subjektu pasiboaren zerga-betebeharren erantzule solidario izango dira Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 41. artikulua aipatzen dituen pertsona fisiko eta juridikoak.

2.- Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 42. artikulua aipatzen dituen pertsonak edo erakundeak erantzule subsidiarioak izango dira.

IV. KAPITULUA. ZERGAREN KUOTA

5. artikulua.

Zerga kuota honako tarifa hau aplikatuz zehaztuko da:

Obra lizentziak eta urbanizazio pribatuen proiektuak, kostu erreal edo benetako kostuaren arabera:

Aurrekontua 600,00 €-ra artekoa denean	7,00 €
Aurrekontua 600,00 € eta 3.000,00 € bitartekoa denean	25,00 €
Aurrekontua 3.000,00 € eta 6.000,00 € bitartekoa denean	50,00 €
Aurrekontua 6.000,00 € eta 15.000,00 € bitartekoa denean	125,00 €
Aurrekontua 15.000,00 € eta 60.000,00 € bitartekoa denean	1% EMA*
Aurrekontua 60.000,00 € eta 120.000,00 € bitartekoa denean	1,25% EMA*
120.000,00 € baino gehiagoko aurrekontua	1,5% EMA*

*EMA: Zergapeko egitea den Egikaritzaren Materialaren Aurrekontua.

Antolamendu Planak tramitatzea eta legez aurreikusitako hirigintza antolamendurako edozein tresna, jarraian agertzen den moduan:

Poligonoak mugatzeko zerbitzua (poligono bakoitzeko)	85,00 €
Xehetasun azterketa egiteko zerbitzua (aztertutako azalera)	0,15 €/m ²
Edozein motako antolamendu planak eta planok aldatzea	0,05 €/m ²
Partzelatzeko, birpartzelatzeko, finken elkarketa edo banaketa (aztertutako azalera)	0,15 €/m ²

sean propietarios o poseedores o en su caso arrendatarios de los inmuebles en los que se proyecte realizar o se realicen las construcciones o instalaciones, o se proyecte ejecutar o se ejecuten las obras.

2.-En todo caso tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los contratistas y constructores de las obras.

Artículo 4.

1.-Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refiere el artículo 41 de la Norma Foral General Tributaria.

2.-Serán Responsables subsidiarios las personas o entidades a que se refiere el artículo 42 de la Norma Foral General Tributaria.

CAPÍTULO IV. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 5.

La cuota Tributaria se determinará por aplicación de la siguiente

Las Licencias de Obras y Proyectos de Urbanización privada de acuerdo a su Coste Real o Efectivo:

Hasta 600,00 € de presupuesto	7,00 €
De 600,00 € a 3.000,00 € de presupuesto	25,00 €
De 3.000,00 € a 6.000,00 € de presupuesto	50,00 €
De 6.000,00 € a 15.000,00 € de presupuesto	125,00 €
De 15.000,00 € a 60.000,00 € de presupuesto	1% PEM*
De 60.000,00 € a 120.000,00 € de presupuesto	1,25% PEM*
Más de 120.000,00 € de presupuesto	1,5% PEM*

*PEM: Presupuesto de Ejecución Material que constituya el hecho imponible

La Tramitación de Planes de Ordenación y cualquier instrumento de ordenación urbanística previstas legalmente, como sigue:

Servicio de delimitación de polígono (cada polígono delimitado)	85,00 €
Servicio de estudio de detalle (superficie estudiada)	0,15 €/m ²
Planes de Ordenación de cualquier clase o sus modificaciones	0,05 €/m ²
Servicio de Parcelamiento, Reparcelación, Agrupación y División de fincas (superficie estudiada)	0,15 €/m ²



BERANGOKO UDALA

BIZKAIA

Urbanizazio proiektuak egiteko zerbitzua	0,15 €/m ²
Aurria deklaratzeko txostena	210,00 €
Hirigintza informazioa/Ziurtagiriak	45,00 €
Lehen erabilerako lizentzia	20,00 €/etx.bak

Dokumentazioa emateko luzapenak edo epeen luzapena tramitatzea, eta lokala etxebizitza bezala erabiltzeko aldaketa ematea, honako era honetan:

Luzapenak tramitatzea	%30 tasa originala.
Dokumentazioa emateko epea luzatzea	%15 tasa originala.
Lokala etxebizitza bezala erabiltzeko aldaketa	zoruaren balioa %10 handitzea.

Servicio de Proyectos de Urbanización	0,15 €/m ²
Informe sobre Declaración de Ruina	210,00 €
Información Urbanística/ Certificados	45,00 €
Licencia de Primera Ocupación	20,00 €/Viv.

La Tramitación de Prórrogas o ampliación de plazos para entrega de documentación, y la concesión del cambio de uso de local a vivienda, como sigue:

Tramitación de prorrogas	30% tasa original
Ampliación de plazo entrega de documentación	15% tasa original
Cambio de uso de local a vivienda	10% incremento de valor suelo

V. KAPITULUA. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

6. artikulua.

Honako hauek obra lizentziatik eratorritako kuotaren gaineko % 25eko hobaria izango dute:

- 1.- Eusko Jaurlaritzak eta Bizkaiko Foru Aldundiak eskatutakoek, udal titulartasuna duten ondasunetan obrak egiteko.
- 2.- 20 urte baino gehiago dituzten eraikinen fatxadak konpontzeko eskatutakoek.
- 3.- Babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeko eskatutakoek, sustapen pribatuko edo publikoko erregimenean zein ekimen publikoko tutoretza duten apartamentuetarako.
- 4.- Etxebizitza tasatuak edo udal babeseko etxebizitzak eraikitzeko eskatutakoek, sustapen pribatuko edo publikoko erregimenean.

7. artikulua.

1.- Ondoren agertzen diren obra-lizentziak eskatzen direnean, emaitzako kuotan %25eko hobaria izango dute:

- 1.1- 20 urte baino gehiagoko eraikinetan fatxadak konpontzeko.
- 1.2- Babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeko, sustapen pribatu edo publikoko erregimenean eraikitzeko direnean, eta ekimen pribatuko tutoretzapeko apartamentuak eraikitzeko.
- 1.3- Etxebizitza tasatuak edo babes ofizialekoak

CAPÍTULO V. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 6.

Gozarán de una bonificación del 25% del sobre la cuota resultante de las licencias de obra que se soliciten:

- 1º.- Por el Gobierno Vasco y la Diputación Foral de Bizkaia para efectuar obras en bienes de titularidad municipal.
- 2º.- Para el arreglo de fachadas en edificios de más de 20 años de antigüedad.
- 3º.- Para la construcción de viviendas de protección oficial en régimen de promoción privada o pública así como para apartamentos tutelados de incitativa pública.
- 4º.- Para la construcción de viviendas tasadas o de protección municipal en régimen de promoción privada o pública.

Artículo 7.

1.- Gozarán de una bonificación del 25% sobre la cuota resultante de las licencias de obra que se soliciten:

- 1.1- Para el arreglo de fachadas en edificios de más de 20 años de antigüedad.
- 1.2- Para la construcción de viviendas de protección oficial en régimen de promoción privada o pública así como para apartamentos tutelados de iniciativa pública.
- 1.3- Para la construcción de viviendas tasadas o de



BERANGOKO UDALA

BIZKAIA

eraikitzeko, sustapen pribatu edo publikoko erregimenean eraikitzen direnean.

2.- Emaitzazko kuotan %60ko hobaria izango dute obra-lizentziek, oztopo arkitektonikoak kentzeko eskatzen direnean. Oztopo horiek kentzeari buruzko aurrekontuan baino ez da aplikatuko hobaria, espresuki bereiztuta, eta aurretik dauden eraikinetan edo eraikuntzetan egiten badira.

Hobariaren barne dago igogailuen instalazioa eta legezko betebeharraren ondorioz aldatu behar direnean.

VI. KAPITULUA. SORTZAPENA

9. artikulua.

1.- Zerga egitatea den udal jarduera hasten denean sorrarazten da tasa eta sortzen da hura ordaindu beharra. Horretarako, hirigintza lizentziarako eskabidea aurkeztutakoan jarduera hasi dela ulertuko da, baldin eta subjektu pasiboak beren-beregi egiten badu eskaera.

2.- Obrak hasterakoan edo egiterakoan dagokion lizentzia ez bada lortu, tasa sorraraziko da obra hori baimen daitekeen edo ez zehazteko udal jarduera benetan hasten denean. Hori guztia obra horiek baimentzeko edo eraisteko (baimentzerik ez balego) administrazio espedienteak hasia alde batera utzita.

3.- Zergak ordaindu beharra sortuz gero, betebeharrak hori ez da aldatuko lizentzia ematean (aurkeztutako proiektuan aldaketak egiteko baldintzarekin), ezta eskatzaileak lizentziari, eman ondoren, uko edo atzera egitean ere.

4.- Obra lizentziak ematean interesa dutenek edozein zalantza argitzeko kontsulta eskaera aurkez dezakete, obra lizentzia eskatu aurretik; zalantzak askotarikoak izan daitezke: egin nahi dituzten eraikinei, instalazioei edo industria muntatzei buruzkoak, lursailen mailari edo lerrokadurei buruzkoak, eraikitze aukerei buruzkoak, proiektatutako obraren alderdi bereziei buruzkoak, edota hiri antolamenduko planekin lotutako arauen aplikazioari buruzkoak.

protección municipal en régimen de promoción privada o pública.

2.- Gozarán de una bonificación del 60% sobre la cuota resultante de las licencias de obra que se soliciten para la eliminación de barreras arquitectónicas, entendiéndose aplicable la bonificación exclusivamente sobre el presupuesto relativo a la eliminación de dichas barreras, expresamente diferenciado y que se realice en edificios o construcciones preexistentes.

Se entenderá incluida en esta bonificación la instalación de ascensores, así como su sustitución por obligación legal.

CAPÍTULO VI. DEVENGO

Artículo 9.

1.- Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia urbanística, si el sujeto pasivo formulase expresamente ésta.

2.- Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia, la Tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuestión es o no autorizable, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para la autorización de esas obras o su demolición, si no fueran autorizables.

3.- La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la concesión de la licencia condicionada a la modificación del proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

4.- Los interesados en la concesión de una licencia de obras podrán presentar, previa a la petición de esta, una solicitud de consulta para que se les aclare cualquier duda que pudieran tener sobre las edificaciones, construcciones o instalaciones y montajes industriales que proyecten realizar, ya por lo que se refiere a las alineaciones o rasantes de los terrenos, posibilidades de edificación, índole especial de las obras proyectadas etc..., como a la aplicación de las normas relacionadas con los



BERANGOKO UDALA

BIZKAIA

5.- Eskubideak lizentzia eskatzerakoan indarrean dagoen ordenantzaren arabera likidatuko dira.

VII. KAPITULUA. ADIERAZPENA

10. artikulua.

Hirigintza zerbitzua ematean edo lizentzia lortzean interesatutako pertsonak dagokion eskaera aurkeztu beharko dute aurretiaz Erregistro Nagusian, hirigintza zerbitzuaren izaera eta kokapena zehazki azalduz; horrez gain, kalkulaturako zenbatekoa, neurriak eta helburua ere jaso beharko dira.

VIII. KAPITULUA. LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

11. artikulua.

Edozein kasutan Administrazioaren eskubideak bermatzeko, eta Toki Ogasunei buruzko Foru Arauan jasotakoarekin bat etorriz, Ordenantza honek aipatzen dituen lizentzia eskaera guztiek, izapidetu ahal izateko, horretarako likidatzen den tasa aurretiaz ordaindu izana bermatu beharko dute ziurtagiria aurkeztuz.

IX. KAPITULUA. ARAU-HAUSTEAK ETA ZEHAPENAK

12. artikulua.

Zerga alorreko arau-hausteen kalifikazioei eta kasu bakoitzean ezarri beharreko zehapenei dagokienez, Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 183. eta hurrengo artikuluetan xedatutakoa bete beharko da.

planes de ordenación urbana.

5.- Los derechos se liquidarán con arreglo a la ordenanza que esté en vigor el día que se formule la solicitud de licencia.

CAPÍTULO VII. DECLARACIÓN

Artículo 10.

Las personas interesadas en la obtención de una licencia o prestación de un servicio urbanístico, presentarán previamente en el Registro General la oportuna solicitud, con especificación detallada de la naturaleza del servicio urbanístico y lugar de emplazamiento, en el que se haga constar el importe estimado, mediciones y destino.

CAPÍTULO VIII. LIQUIDACIÓN E INGRESO

Artículo 11.

A fin de garantizar en todo caso los derechos de la Administración y de conformidad con lo dispuesto en la Norma Foral de Haciendas Locales, toda solicitud de licencia a que se refiere esta Ordenanza, para que pueda ser admitida a trámite, deberá acreditar el previo ingreso de la tasa que al efecto se liquida.

CAPÍTULO IX. INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 12.

En todo lo relativo a infracciones tributarias y sus distintas calificaciones, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en art. 183 y siguientes de la Norma Foral General Tributaria.