



BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)

Anuncio aprobación Convenio entre Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A. y el Ayuntamiento de Berango sobre vivienda protegida

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 26 de noviembre de 2019, adoptado el siguiente acuerdo:

Visto el texto del Convenio entre Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A. y el Ayuntamiento de Berango sobre vivienda protegida, se acuerda:

PRIMERO.- Proceder a tramitar el Convenio entre Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A y el Ayuntamiento de Berango sobre vivienda protegida.

SEGUNDO.- Aprobar inicialmente el convenio y proceder a la apertura de un período de información pública por plazo de 20 días en el que se expondrá su contenido íntegro en el Boletín Oficial del Territorio Histórico, para alegaciones.

Transcurrido el plazo, se entenderá aprobado definitivamente de forma automática si no se formularan observaciones, para proceder a la posterior firma del convenio.

TERCERO.- Facultar a la Sra. Alcaldesa para la firma de cuantos documentos sean necesarios al objeto de llevar a término el acuerdo adoptado.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A.

CONVENIO VIVIENDA PROTEGIDA

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 26 de noviembre de 2019, acordó aprobar el Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Berango y Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A., por el que se crea el Registro de demandantes de vivienda para la adjudicación de LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS garajes y trasteros Y LAS VIVIENDAS TASADAS garajes y trasteros DE LA U.E.1. ETXEBARRI., que se construirán en las parcelas resultantes, propiedad de SUKIA ERAIKUNTZAK, S.A ubicadas en La UE-1 de Etxebarri del P.G.O.U., regulando el Procedimiento de Adjudicación.

Los precios de venta de las viviendas y anejos vinculados serán los que resulten de aplicar las superficies útiles respectivas por los módulos vigentes aprobados por el Gobierno Vasco.

Para poder ser adjudicatario de las viviendas de protección oficial objeto de esta convocatoria, deberán cumplirse los requisitos establecidos en el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de las viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, y los requisitos de vinculación al municipio establecidos por el Ayuntamiento de Berango, siendo estos últimos, los siguientes:

- En **PRIMER LUGAR:** Empadronamiento en Berango, con una antigüedad mínima de tres años, en los últimos seis años.

- En **SEGUNDO LUGAR:** En el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las viviendas al colectivo anterior, el resto se ofrecerá a personas, que tengan hijos o hijas menores empadronados en Berango, aunque no cumplan requisitos anteriores, siempre que, al igual que



BERANGOKO UDALA

(BIZKAIA)

los colectivos anteriores, cumpla con los requisitos de poder adquirir una Vivienda Protegida de acuerdo a la normativa establecida por el Gobierno Vasco.

- En TERCER LUGAR: En el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las viviendas a los dos colectivos anteriores, el resto se ofrecerá con el criterio de trabajar en el municipio de Berango, un periodo mínimo de tres años, en los últimos seis años.

- En CUARTO LUGAR: En el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las viviendas a todos los colectivos anteriores, el resto se ofrecerá a cualquier persona empadronada en alguno de los municipios de la comarca de Uribe –Kosta (desde Lemoiz hasta Leioa), aunque no cumpla requisitos anteriores, siempre que, al igual que los colectivos anteriores, cumpla con los requisitos de poder adquirir una Vivienda Protegida de acuerdo a la normativa establecida por el Gobierno Vasco.

- En ULTIMO LUGAR: En el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las viviendas a todos los colectivos anteriores, el resto quedara abierto a cualquier persona que cumpla con los requisitos de poder adquirir una Vivienda Protegida de acuerdo a la normativa establecida por el Gobierno Vasco.

El Registro se abrirá en las Oficinas de Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A para la presentación de las solicitudes, del 13 de Enero de 2020 hasta el 28 de Febrero de 2020.

Horario:

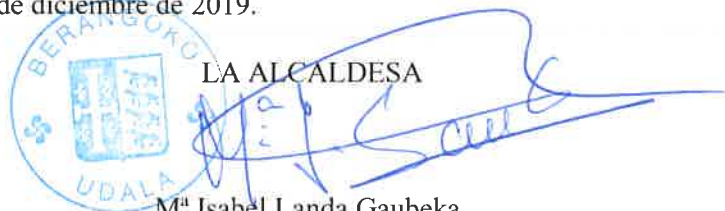
-A concertar en las oficinas de Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A.

En dichos horarios y calendario se podrá, asimismo, recoger la hoja de solicitud y el pliego de condiciones y requisitos para acceder al sorteo.

Al objeto de verificar que se cumple con dichos criterios habrá que aportarse la documentación acreditativa al Ayuntamiento al objeto que se muestre la conformidad por alcaldía antes de la firma del contrato.

También se podrá descargar dicha documentación desde la página web oficial de la promoción.

Berango, a 2 de diciembre de 2019.


LA ALCALDESA

M^a Isabel Landa Gaubeka.



BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)

Iragarkia. Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A.-ren eta Berango Udalaren artean, etxebizitza babestuari buruzko Hitzarmena onartzea

Udaleko Osoko Bilkurak, 2019ko azaroaren 26an eginiko ohiko bilkuran, honako hau erabaki du:

Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A.-ren eta Berango Udalaren arteko etxebizitza babestuari buruzko Hitzarmenaren testua aztertu ondoren, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A.-ren eta Berango Udalaren arteko etxebizitza babestuari buruzko Hitzarmena tramitatzea.

BIGARRENA.- Hitzarmena hasiera batez onartzea, eta jendaurreko informaziorako aldia irekitzea, 20 egunez. Epe horretan, Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean, testu osoa jarriko da ikusgai, alegazioak aurkezteko.

Epe hori igaro ondoren, behin betiko onartutzat joko da automatikoki, oharrak aurkezten ez badira, geroago hitzarmena sinatzeko.

HIRUGARRENA.- Alkate and.ari ahalmena ematea, hartutako erabakia gauzatzeko behar diren dokumentu guztiak sinatzeko.

LAUGARRENA.- Erabaki hau Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A.-ri jakinaraztea.

ETXEBIZITZA BABESTUETARAKO HITZARMENA

Udaleko Osoko Bilkurak, 2019ko azaroaren 26an eginiko ohiko bilkuran, Berango Udalaren eta Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A.-ren arteko Lankidetzaren Hitzarmena onartzea erabaki zuen. Horren bitartez, etxebizitza eskatzaileen Erregistroa sortzen da, ETXEBARRI E.U.1-ko ETXEBIZITZA BABESTUAK adjudikatzeko, garaje eta trastelekuekin, eta ETXEBIZITZA TASATUAK adjudikatzeko, garaje eta trastelekuekin, Adjudikazio Prozedura arautuz. Etxebizitzok, H.A.P.O.-ko Etxebarri EU-1ean, SUKIA ERAIKUNTZAK, S.A.-ren jabetzakoak diren emaitzazko lursailetan eraikiko dira.

Etxebizitzen eta eratxikien prezioak hurrenez hurreneko azalera erabilgarria bider Eusko Jaurlaritzak onartutako indarreko moduluak aplikatuz aterako dira.

Deialdi honen xede diren babes ofizialeko etxebizitzen adjudikaziodun izateko, babes publikoko etxebizitzen eta etxebizitza eta lurzoruetako finantza-neurrien oinarri juridikoari buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuak, zehaztutako betekizunak bete behar dira, baita Berango Udalak ezartzen dituen udalerriarekiko uztardura betekizunak ere, honako hauek alegia:

- **LEHENIK:** Gutxienez, hiru urteko antzinatasuna edukitzea Berango erroldan azken sei urteetan.

- **BIGARRENIK:** Aurreko kolektiboari etxebizitza guztiak adjudikatzen ez bazaizkio, gainerakoak, Berango erroldatutako seme-alaba adingabeak dituztenei eskainiko zaizkie, nahiz eta aurreko betekizunak ez bete, Etxebizitza Babestu bat erosi ahal izateko betekizunak betetzen badituzte, aurreko kolektiboek bezala, Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera.



BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)

- HIRUGARRENIK: Aurreko bi kolektiboei etxebizitza guztiak adjudikatzen ez bazaizkie, gainerakoak, Berangoko udalerrian lan egitearen irizpidepean eskainiko dira, gutxienez hiru urtez, azken sei urteetan.

- LAUGARRENIK: Aurreko kolektiboei etxebizitza guztiak adjudikatzen ez bazaizkie, gainerakoak, Uribe-Kostako eskualdeko udalerrietako batean errolatuta dagoen edozein pertsonari eskainiko zaizkio (Lemoiztik Leioaraino), nahiz eta aurreko betekizunak ez bete, Etxebizitza Babestu bat erosi ahal izateko betekizunak betetzen baditu, aurreko kolektiboen bezala, Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera.

- AZKENIK: Aurreko kolektiboei etxebizitza guztiak adjudikatzen ez bazaizkie, gainerakoak edozeini eskainiko zaizkio, Etxebizitza Babestu bat erosi ahal izateko betekizunak betetzen baditu, Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera.

Erregistroa, Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A.-ren bulegoetan irekiko da, eskabideak aurkezteko, 2020ko urtarrilaren 13tik 2020ko otsailaren 28ra.

Ordutegia:

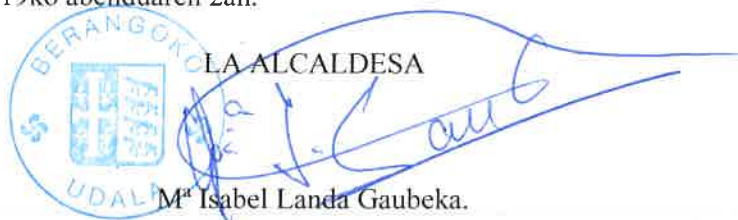
-Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A.-ren bulegoetan zehaztuko da.

Ordutegi eta egutegi horietan, halaber, eskabide-orria, eta zozketan sartzeko baldintzen eta betekizunen plegua jaso ahal izango dira.

Irizpide horiek betetzen direla egiaztatzeko xedez, hori egiaztatzeko dokumentazioa eman beharko zaio Udalari, alkatetzaren adostasuna adierazteko, kontratua sinatu baino lehen.

Dokumentazio hori sustapenaren webgune ofizialetik ere jaitsi ahal izango da.

Berangon, 2019ko abenduaren 2an.


LA ALCALDESA
M^a Isabel Landa Gaubeka.