



BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)

Anuncio relativo a la Aprobación Definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) del Sector SR-2 Otxabene de Berango

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 28 de enero de 2020, acordó aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del Sector SR-2 Otxabene de Berango, redactado por los arquitectos Gonzalo Ispizua Anduiza e Iñigo de Ituarte López y Pérez Sasía Abogados asociados, y presentado para su tramitación y aprobación por Inmogroup S.A.& Bizkerri.

Así mismo, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 156.3 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco, se procede a publicar el contenido de los elementos esenciales del referido Programa de Actuación Urbanizadora del Sector SR-2 Otxabene:

- Identificación del ámbito: Sector SR-2 Otxabene de Berango.
- Clasificación del suelo: Urbanizable.
- Calificación: Residencial.
- Superficie: 131.205 m², incluidos Servicios Generales.
- Edificabilidad urbanística sobre rasante: 66.390,60 m².
- Régimen de actuación: Actuación privada.
- Sistema de actuación: Por Concertación (UE-1), por Cooperación (UE-2).
- Unidades de ejecución: Dos, UE-1 y UE-2.
- Presupuesto total de la ejecución de las obras de urbanización: 6.924.575,13 euros (IVA no incluido).
- Presupuesto de la ejecución de las obras de urbanización UE-1: 5.699.839,75 euros (IVA no incluido).

El presente acuerdo es susceptible de recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes a partir del siguiente al de la fecha de su publicación.

De igual forma se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente al de su publicación.

Berango, a 11 de febrero de 2020.

LA ALCALDESA

M^a Isabel Landa Gaubeka



BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)

Berangoko Otxabene BS-2 Sektorea Urbanizatzeko Jarduketa Programa behin betiko onartzeari buruzko iragarkia

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2020ko urtarrilaren 28ko bilkuran, Berangoko Otxabene BS-2 Sektorea Urbanizatzeko Jarduketa Programa behin betiko onartzea erabaki zuen. Gonzalo Ispizua Anduiza eta Iñigo de Ituarte López arkitektoek eta Pérez Sasía Abogados asociados-ek idatzi dute, eta Inmogroup S.A.& Bizkerri-k aurkeztu du, tramitatua eta onartua izan dadin.

Halaber, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156.3 artikuluan ezarritakoa betez, Otxabene BS-2 Sektorea Urbanizatzeko Jarduketa Programaren oinarritzko elementuen edukia argitaratzen da:

- Esparruaren identifikazioa: Berangoko Otxabene BS-2 Sektorea.
- Lurzoruaren sailkapena: Urbanizagarria.
- Kalifikazioa: Bizitegirako
- Azalera: 131.205 m², Zerbitzu Orokorrak barne.
- Hirigintza-erakigarritasuna sestra gainetik: 66.390,60 m².
- Jarduketa-araubidea: Jarduketa pribatua.
- Jarduketa sistema: Hitzarmen bidez (1-EU), eta Lankidetzaren bidez (2-EU).
- Egikaritze-unitateak: Bi, 1-EU eta 2-EU.
- Urbanizazio-obra egikaritzearen aurrekontu osoa: 6.924.575,13 euro (BEZik gabe).
- 1-EU urbanizatzeko obra egikaritzeko aurrekontua: 5.699.839,75 euro (BEZik gabe).

Erabaki honen aurka berraztertze errekurtsua jarri ahal izango da erabakia hartu duen organoaren aurrean, hilabeteko epean, iragarkia argitaratu eta biharamunetik zenbatzen hasita.

Era berean, administrazioarekiko auzi-errekurtsua jarri ahal izango da dagokion administrazioarekiko auzietako epaitegian, bi hilabeteko epean, iragarkia argitaratu eta biharamunetik hasita.

Berangon, 2020ko otsailaren 11n.


ALKATEA
M^a Isabel Landa Gaubeka