



BERANGOKO UDALA  
BIZKAIA

**Iragarkia, Berangoko  
Landaia Goikoa Sektorea  
Urbanizatzeko Jarduketa  
Programaren aldaketa behin betiko  
onartzeko erabakiari buruzkoa eta  
hasierako onarpenari aurkeztutako  
alegazioei erantzuna emateari  
buruzkoa.**

Tokiko Gobernu Batzarrak,  
2016ko maiatzaren 12an egin duen  
aparteko bileran, ERABAKI DU:

Tokiko Gobernu Batzarrak,  
bere kideen adostasunez, honako hau  
ERABAKI DU

**LEHENENGOA.-** Hasierako  
onarpena jendaurrean azaltzeko  
tramitean interesdunek aurkeztutako  
alegazioak ebatzi dira, txostenetan  
adierazitako terminoetan. Ebazpen  
honen eranskinean sartu dira eta  
ebazpen hau arrazoitzeko balio dute.

**BIGARRENA.-** Alegazioren  
bat aurkeztu duen bakoitzari, dagokion  
txostenak bidaltzea, erantzuna emanaz.

**HIRUGARRENA.-** Berangoko  
“Landaia Goikoa” izenekoaren  
Urbanizatzeko Jarduketa-Programaren  
aldaketa behin-betiko onartzea.  
Higiezin Ondasunak, S.L.U.-k idatzi  
du.

Honako hauek dira programaren  
funtsezko elementuak:

- Eremuaren identifikazioa: S-3,  
Landaia Goikoa Sektorea.
- Lurzoruaren sailkapena:  
Urbanizagarria.
- Kalifikazioa: Ekonomia  
Jarduerak.

**Anuncio relativo al acuerdo de  
aprobación definitiva de la  
Modificación del Programa de  
Actuación Urbanizadora del Sector  
Landaia Goikoa de Berango y  
contestación a las alegaciones  
presentadas a la aprobación inicial.**

La Junta de Gobierno Local, en  
sesión extraordinaria celebrada el día 12  
de mayo de 2016, ACUERDA:

La Junta de Gobierno Local,  
por unanimidad de sus miembros,  
ACUERDA

**PRIMERA.-** Resolver las  
alegaciones presentadas por los  
interesados en el trámite de exposición  
pública a la aprobación inicial, en los  
términos expuestos en los informes,  
que se incorporan a la presente  
resolución y les sirven de motivación.

**SEGUNDA.-** Trasladar a  
quienes afecte los informes emitidos  
en respuesta a su alegación.

**TERCERA.-** Aprobar  
definitivamente la modificación del  
Programa de Actuación Urbanizadora  
de Landaia Goikoa de Berango,  
redactado por Higiezin Ondasunak,  
S.L.U.

Los elementos esenciales del  
Programa son los siguientes:

- Identificación del ámbito: Sector  
S-3, Landaia Goikoa.
- Clasificación del suelo:  
Urbanizable.
- Calificación: Actividades  
Económicas.



BERANGOKO UDALA  
BIZKAIA

- Azalera: 85.478,56 m2.
- Hirigintza-eraikigarritasuna sestra gainetik: 50.707,20 m2.
- Hirigintza-eraikigarritasuna sestra azpitik: Askea.
- Jarduketa-araubidea: Jarduketa pribatua.
- Jarduketa sistema: Hitzarmen bidez.
- Egikaritze-unitateak: Bakarra, S-3 eremuarekin bat datorrena.

- Urbanizazio-obrak egikaritzearen aurrekontua: 8.780.492,17 euro (BEZ aparte).

LAUGARRENA.- Onarpen-erabakia hedapen arrunta duen egunkari batean eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

BOSGARRENA.- Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari eta jarduketak ukitutako ondasun eta eskubideen titularrei.

Erabaki honen aurka berraztertze errekurtsua jarri ahal izango da erabakia hartu duen organoaren aurrean, hilabeteko epean, iragarkia argitaratu eta biharamunetik zenbatzen hasita.

Era berean, administrazioarekiko auzi-errekurtsua jarri ahal izango da dagokion administrazioarekiko auzietako epaitegian, bi hilabeteko epean, iragarkia argitaratu eta biharamunetik hasita.

- Superficie: 85.478,56 m2.
- Edificabilidad urbanística sobre rasante: 50.707,20 m2.
- Edificabilidad urbanística bajo rasante: Libre.
- Régimen de actuación: Actuación privada.
- Sistema de actuación: Por Concertación.
- Unidades de ejecución: Única, coincidente con el ámbito S-3.
- Presupuesto de la ejecución de las obras de urbanización: 8.780.492,17 euros (IVA no incluido).

CUARTA.- Publicar el acuerdo aprobatorio en un diario de difusión corriente y en el Boletín Oficial de Bizkaia.

QUINTA.- Notificar el presente acuerdo al promotor, así como a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.

El presente acuerdo es susceptible de recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación.

De igual forma se podrá interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo correspondiente, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.



BERANGOKO UDALA  
BIZKAIA

Berangon, 2016eko maiatzaren 24an.

En Berango, a 24 de mayo de 2016.

ALKATEA / LA ALCALDESA



M<sup>a</sup> Isabel Landa Gaubeka